

Ausgabe 16 | Dezember 2021 bis Februar 2022  
Kostenlos, aber nicht umsonst

# Immobilien

München-Hadern & umadum  
Das Immobilienmagazin für Hiesige und Zugroaste

**Übrigens:**  
Menschen, die dieses Magazin lesen,  
sind überdurchschnittlich intelligent  
und äußerst attraktiv.



Wohnen & Lifestyle



Wertentwicklung



Jetzt runterladen!



Immobilien-Angebote



Durchblick



Wissen



## Haderner Immobilienmagazin



MATTHIAS WANDL

IHR IMMOBILIENMAKLER  
IN HADERN UND UMADUM



## Corona verlangt weiterhin unsere Aufmerksamkeit, auch in der Vorweihnachtszeit

**Liebe Leserin, lieber Leser, liebe Immobilienfreunde,**

und kaum sind ein paar Tage im Dezember vergangen, dann liegt der erste Schnee (zumindest schon im Gebirge, wo er hingehört) und die Weihnachtsbeleuchtungen leuchten, der Glühwein duftet und die ersten Platzerl schmecken! Ich hoffe, Sie konnten sich auch schon auf die bevorstehende staade Zeit einstimmen.

Auch wenn uns Corona immer noch in seinen Bann zieht, dürfen wir uns nicht unterkriegen lassen!

In dieser Ausgabe lege ich mein Augenmerk, abseits vom Immobilienmarkt, auf unser Vereinswesen in Hadernd. Und ich bitte Sie um **Ihre Mithilfe**. Denn gerade am Mitgliederschwund des TSV Großhadern oder anderer Sportvereine sieht man, wie hart Corona auch hier zuschlägt. Natürlich ist es in diesen Zeiten nicht möglich, seine Mitgliedschaft auszuleben, die angebotenen Kurse zu besuchen oder am Wochenende auf den Fußballplatz zu gehen. Und doch ist gerade in diesen Zeiten sozialer Zusammenhalt gefragt und wichtiger denn je.

Vielleicht haben auch Sie Lust, unsere Vereine in Großhadern mit **Ihrer SPENDE** zu unterstützen? Nicht nur unsere Kinder und Jugendlichen werden es Ihnen danken! Herr Sammer wird Ihnen gerne Ihre Fragen zu einer Mitgliedschaft oder einer Spende für den TSV Großhadern beantworten können.

Lesen Sie auf Seite 13, wie aus einer Idee, entstanden auf dem Fußballplatz, das **Haderner Dorffest** wurde.

Auf Seite 11 haben wir wieder den **aktuellen Immobilienmarktbericht** für Großhadern dargestellt: Weiterhin ist eine leichte Aufwärtsbewegung zu sehen. Wann dies in die andere Richtung umschlägt, warten wir es ab. Alle Fachleute warten hier auf eine zumindest leichte Korrektur.

Wenn Sie an einem **Verkauf Ihrer Immobilie** in München und Umgebung denken, dann ist jetzt sicherlich der „richtige“ Zeitpunkt. Einzelheiten dazu finden dazu auf Seite 5.

Nun stöbern Sie durch unsere aktuellen Immobilienangebote, genießen Sie friedvolle Weihnachtstage und rutschen Sie gut in das, hoffentlich coronafreie, neue Jahr.

**Gsund bleim** bleibt das wichtigste Motto.

In diesem Sinne **alles Gute für Sie und Ihre Lieben** wünscht

herzlichst Ihr

Matthias Wandl  
Ihr Immobilienmakler in München, Großhadern und umadum

Matthias Wandl  
rimaldi - Die Immobilienprofis  
Haderunstr. 43  
D-81375 München

T: + 49 (89) 374 12 333  
M: + 49 (175) 57 78 561

Matthias.Wandl@rimaldi.de  
www.rimaldi.de



**rimaldi**  
Die Immobilienprofis  
"In Haderndahoam"



Unser  
Immobilien-Ratgeber  
im Internet:  
**rimaldi.immo**

“Wir wohnen weiterhin in unserem schönen Haus. Bekommen jetzt aber eine hohe monatliche Rente! Hätten wir gewusst, wie einfach das geht, hätten wir rimaldi schon früher angerufen.”

## Leibrente: Das EIGENE Haus zum Wohnen UND finanzielle Freiheit

Ist bei Senioren die Rente knapp, fragen sich viele, ob es nicht besser ist, das eigene Haus zu verkaufen und in eine kleinere altersgerechte Immobilie umzuziehen. Vielen fällt aber die Trennung von den eigenen vier Wänden schwer, schließlich haben sie einen Großteil ihres Lebens darin gewohnt. Wer in seinem eigenen Haus wohnen bleiben und sich trotzdem mehr finanzielle Freiheit wünscht, für den ist die Leibrente eine passende Möglichkeit.

### Wie funktioniert das eigentlich mit der Leibrente?

Die Leibrente funktioniert folgendermaßen: Sie verkaufen Ihre Immobilie, behalten aber ein lebenslanges oder zeitlich festgelegtes Wohnrecht in Ihrer Immobilie. Das heißt, Sie dürfen in Ihrer Immobilie wohnen bleiben ohne Miete zu zahlen. Gleichzeitig erhalten Sie aber das Geld vom Käufer Ihrer Immobilie. Das können Sie einerseits als Einmalzahlung erhalten oder - wie der Name schon sagt - als eine monatliche Rente oder auch als eine Mischung aus beidem, also eine größere Einmalzahlung und den Rest als monatliche Rente. Die Rente erhalten Sie ein Leben lang. Im Gegensatz zur Zeitrente, bei der der Zeitraum für die Zahlung der Rente festgelegt wird. Die Verrentung der Immobilie und das Wohnrecht werden vom Notar beurkundet und im Grundbuch dokumentiert. Dabei übernimmt der Käufer auch die Verantwortung für die Immobilie.

Das heißt, er zahlt beispielsweise Instandhaltungskosten und Grundsteuer.

### Interessante Wette

Käufer gehen dabei also eine Wette ein. Die Immobilie kann beispielsweise günstiger erworben werden, als sie eigentlich ist. Es gibt aber auch den Fall einer über hundertjährigen Frau, die ihre Immobilie mit der Leibrente verrentet hat. In diesem Fall hat der Käufer deutlich mehr gezahlt. Dennoch ist die Immobilienverrentung für Investoren ein interessantes Investmentmodell.

### Mehr finanzielle Freiheit statt Eigentum - was spricht dafür?

Dank der Verrentung Ihrer Immobilie bleibt Ihnen im Alter mehr Geld zum Leben. Im besten Fall befreit die Leibrente Sie von notorischen finanziellen Engpässen und sorgt so für eine höhere Lebensqualität. Und selbst wenn Sie an Ihre Nachkommen denken, spricht möglicherweise einiges für eine Immobilienverrentung. Sie können Ihren Kindern und Enkeln dadurch nämlich schon hier und heute finanziell unter die Arme greifen. In vielen Fällen wird eine solche Unterstützung, zum Beispiel für das Studium eines Enkelkinds, von großem Nutzen sein. So können Sie vielleicht mehr Gutes tun, als wenn Sie Ihren Erben nach Ihrem Tod eine Immobilie hinter-

lassen, deren Aufteilung innerhalb der Erbengemeinschaft dann oft schwierig zu bewerkstelligen ist.

### Berechnung der Leibrente

Um die Leibrente berechnen zu können, müssen Sie wissen wie viel die Immobilie wert ist. Ein lokaler Profimakler ermittelt den Wert Ihrer Immobilie. Die Berechnung im Detail ist dann etwas komplizierter. Zunächst kommt es darauf an, ob Sie nur eine monatliche Rente haben möchten oder auch eine größere Einmalzahlung. Ein ganz wichtiger Faktor ist aber auch Ihre geschätzte Lebenslänge. Denn der wirkliche Todeszeitpunkt bleibt ja unbekannt, wie beim Beispiel mit der hundertjährigen Frau. Auf diesen geschätzten Zeitraum muss dann der Preis für die Immobilie verteilt werden.

Möchten Sie wissen, ob sich eine Verrentung Ihrer Immobilie lohnt? Kontaktieren Sie uns! Wir beraten Sie gern.

**Genießen Sie Ihren Lebensabend in Ihrer eigenen Immobilie!**  
**Ohne Instandhaltungskosten. Mit monatlicher Leibrente. Mit Grundbuch-Sicherheit!**

# 4 Grund-Varianten der Leibrente

(1) Klassische Leibrente	(2) Abgekürzte Leibrente (Höchstzeitrente)	(3) Verlängerte Leibrente (Rentengarantiezeit)	(4) Verbundene Leibrente
Regelmäßige Zahlung gegen einen Wert, die an das Leben einer Person gebunden ist.	Regelmäßige Zahlung, die an das Leben einer Person oder von zwei Personen gebunden ist, jedoch auf eine vorher vereinbarte Höchstzeit begrenzt ist.	Regelmäßige Zahlung, die an das Leben einer Person oder von zwei Personen gebunden ist, jedoch mindestens die vorher vereinbarte Laufzeit geleistet wird.	Regelmäßige Zahlung, die an das Leben von zwei Personen gebunden ist.
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lebenslange Absicherung.</li> <li>- Bester Kompromiss.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Höhere Rente als bei der klassischen Leibrente.</li> <li>- Nach dem Ende der Laufzeit endet die Rentenzahlung.</li> <li>- Höchste Leibrente.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lebenslange Absicherung und bei Ableben Weiterzahlung der Leibrente bis zum Ende der vereinbarten Garantiezeit an die Erben.</li> <li>- Die Höhe der Leibrente ist geringer als ohne. Je länger die Rentengarantiezeit, desto geringer die Leibrente.</li> <li>- Beste Absicherung.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(4.1) Nach dem Ableben des Erstversterbenden erhält der überlebende Partner die Leibrente.</li> <li>(4.2) Nach dem Ableben des Erstversterbenden endet die Rentenzahlung.</li> </ul>



Telefon:  
08024 / 47 30 80

# Immobilien-Rente

Genießen Sie Ihren Lebensabend  
in Ihrer eigenen Immobilie!

Ohne Instandhaltungskosten.  
Mit monatlicher Leibrente.  
Mit Grundbuch-Sicherheit!



“Wir wohnen weiterhin in unserem schönen Haus.  
Bekommen jetzt aber eine hohe monatliche Rente!  
Hätten wir gewusst, wie einfach das geht, hätten  
wir rimaldi schon früher angerufen.”



Anzeige



**H. und F. Sammer**  
Malereibetrieb GmbH - Seit 1924

Bussardstraße 4b  
82166 Gräfelfing  
Telefon (0 89) 7 14 69 42  
 maler\_sammer  
mail@maler-sammer.de  
www.maler-sammer.de



## Ihr Spezialist für Fassadensanierungen

- intensive Beratung über verschiedenste Produkte und Oberflächen
- hochwertigste Materialien
- digitaler Farbwurf
- effiziente und termingerechte Abwicklung

Anzeige

Ihr traditionelles  
Haderner Stadtteil-  
Wirtshaus für die  
ganze Familie:

- Gemütliche Stuben
- Großzügiger Saal mit eigener Schänke für Ihre Feier oder Veranstaltung
- Schattiger Biergarten
- Spielplatz für die Kleinsten
- Günstiger Mittagstisch
- Bayerische Schmankerl
- Augustiner-Bier vom Holzfass



Wir freuen uns auf Ihren  
Besuch!

Ihre Wirtsleut' Stephanie  
Rollwagen und Michael Glöckle

**Haderner Augustiner**  
Würmtalstraße 113  
81375 München  
Telefon 089 / 780724-30  
info@haderner-augustiner.de  
www.haderner-augustiner.de

Nur 100 m zur U-Bahn!

Anzeige



**ALTES ZIEL  
AUF NEUEM WEG**

Großhaderner Str. 29 | 81375 München | T. 089 / 70 29 56  
F. 089 / 700 55 15 | service@rauchwald.de | www.rauchwald.de

# Guter Zeitpunkt für den Immobilienverkauf?!



Rechtzeitig an  
später denken!

Wer seine Immobilie aktuell verkaufen will, erwischt eine gute Zeit. **Die Preise und die Nachfrage sind derzeit hoch.** Durch die Pandemie hat sich das Verhalten am Immobilienmarkt nicht signifikant geändert – ganz im Gegenteil: Die Suchanfragen von Kaufinteressenten nehmen stetig zu. So regelt sich durch steigende Nachfrage das **Preisniveau stetig nach oben.** Gut zu wissen ist auch, dass bei wiederkehrenden „Wellen“ bzw. schlechter werdenden Inzidenzen und daraus resultierenden Unsicherheiten am Markt Verkäufe problemlos durchführbar sind. Gerade jetzt sollte man einen Makler hinzuziehen, der regional bestens vernetzt, mit den Hygiene-Anforderungen vertraut und gut mit bevorzugten Notariaten verbunden ist.

München und „umadum“, 5-Seen-Land, südliches Oberland und Chiemgau

Auch in diesen Regionen zeigen die **Pandemie-Effekte** Wirkung. Durch Homeoffice, wenig Ausgang, Achtsamkeit beim Umgang mit Menschenansammlungen und der eigenen persönlichen Einstellung zur nach wie vor herrschenden Ansteckungs- und Erkrankungsgefahr schätzen die Menschen mehr denn je ihr Zuhause und Rückzugsgebiet. Folge: Die **Nachfrage nach Wohnraum** ist gestiegen und steigt auch weiterhin. Das bestätigen auch die **lokalen Makler** von rimaldi. Diese können in ihren Einsatzgebieten aufgrund ihrer Kenntnisse des lokalen Immobilienmarkts, des vorhandenen Angebots und der erzielbaren lokalen Marktpreise große Erfolge für die Immobilien-Verkäufer erzielen. **Derartige Einblicke in den regionalen Markt sind wichtig wie nie.** Alle Makler von rimaldi sind obendrein seit vielen Jahren Marktbeobachter des ivd (größter Makler- und Sachverständigenverband Deutschlands).

Da auch in der Immobilienwirtschaft Abstands- und Hygieneregeln zum Alltag gehören, werden verstärkt auch digitale Hilfsmittel eingesetzt.

Gerade in Zeiten, in denen Kontakte mit (fremden) Menschen minimiert werden müssen, sind virtuell durchführbare, perfekt in Szene gesetzte 360-Grad-Panoramatauren ein **MUSS!** Jeder Interessent kann sich die zu verkaufende Immobilie rund um die Uhr ansehen, wann

immer er oder sie das möchte. Obendrein sind natürlich weitere positive Effekte damit verbunden. So können Personen die weit entfernt wohnen oder in der Bewegung eingeschränkt sind, die Immobilie eingehend von zu Hause aus besichtigen. Und nicht selten „sponsern“ die Eltern oder Großeltern den Kauf nach einer virtuellen Besichtigung umso lieber.

Mehr digitale Anwendungen bei der Vermarktung

„Seit Beginn der Ausnahmesituation stellen wir in unserem Unternehmen eine steigende Akzeptanz dieser Technik fest“, erläutert **Mario Haitzer**, Vorstand von rimaldi in Holzkirchen. „Häufig kennen Verbraucher diese Anwendungen von ihrer Arbeit im Homeoffice oder verwenden bereits privat diverse Hilfsmittel digitaler Art.“

Alle Interessenten, die nach einer Online-Besichtigung das Haus oder die Wohnung besichtigen möchten, haben ein gesteigertes Kaufinteresse. Bei der folgenden, realen Besichtigung wird dafür gesorgt, dass nur die vorgeschriebene Anzahl an Personen durch das frisch gelüftete Gebäude geht. Davor und danach werden Kontaktflächen wie Türklinken und Treppengeländer desinfiziert. Gerade wenn das angebotene Gebäude noch bewohnt ist, wird so ein Höchstmaß an Sicherheit gewährleistet. Das sind Dinge, an die private Verkäufer, die zumeist nur einmal im Leben eine Immobilie veräußern, kaum denken. Dass nur Einzeltermine und keine Sammel- oder Massentermine durchgeführt werden, versteht sich dabei von selbst. Das ist auch eine Wertschätzung gegenüber den Interessenten. Nicht erst seit Corona.

Hohe Nachfrage in allen Immobiliensegmenten

Das Team von rimaldi beobachtet seit Monaten, dass die Nachfrage nach Wohnimmobilien in allen Bereichen steigt. Vielfach haben sich die Preise erhöht – trotz oder vielleicht sogar wegen Corona. Während des Lockdowns bzw. der Kontaktbeschränkungen überlegten viele Menschen in eine größere Wohnung mit Balkon oder in ein Eigenheim mit Garten zu ziehen. Viele wissen, dass sie künftig mobiler arbeiten können und nicht mehr jeden Tag ins Büro müssen. Daher sind neben Stadtwohnungen vermehrt Häuser in ländlichen Regionen beziehungsweise im soge-

nannten „Speckgürtel“ von Großstädten gefragt, die mit längeren Fahrzeiten ins Oberzentrum verbunden sind. Die Kaufentscheidung wird dadurch erleichtert, dass die Baufinanzierungszinsen ungebrochen niedrig sind.

Mittelfristig könnte sich die Lage eintrüben

Nicht wenige Experten rechnen damit, dass sich die Situation in den kommenden Monaten verschlechtern könnte. Schon heute prüfen die Banken bei Finanzierungsanfragen genauer und benötigen wesentlich längere Bearbeitungszeiten als früher (oft 4-6 Wochen). Bekamen vor der Corona-Krise gutverdienende Paare auch mit wenig Eigenkapital eine Darlehenszusage, so müssen sie heute etwa 20 Prozent der Kaufsumme nachweisen. Zudem könnte mittelfristig die Zahl der Firmeninsolvenzen steigen und in der Folge die Arbeitslosenquote klettern. Dies könnte dazu führen, dass die **Immobilienpreise unter Druck geraten.**

Wer sich schon länger mit dem Verkauf einer Immobilie befasst, sollte es jetzt angehen: **Der Zeitpunkt ist optimal.** Dabei macht es Sinn, auf versierte Dienstleister aus der lokalen Unternehmerschaft zurückzugreifen. So lassen sich viele Fehler vermeiden: Ein Qualitätsmakler

- geht auf Ihre Wünsche und Fragen ein
- gibt Ihnen eine **Leistungsgarantie**
- ermittelt den perfekten Angebotspreis
- fertigt ein verkaufsförderndes Exposé an (mit Fotos vom Fotografen)
- erstellt eine virtuelle Besichtigungstour (erreichbar 24/7)
- vermarktet das Objekt zielgruppengerecht
- nutzt die passenden Marketingkanäle (Off- und Online)
- kümmert sich um den Papierkram
- beantwortet die zahllosen Interessenten-Nachfragen (auch an Sonn- und Feiertagen)
- führt mit vorqualifizierten Interessenten Besichtigungen durch
- hält Sie ständig auf dem Laufenden
- bereitet mit dem Notariat den notariellen Kaufvertrag vor

Der erste Schritt beim Verkauf ist die Festlegung des Immobilienwertes

Verständlicherweise wollen Immobilienverkäufer hierbei keine Fehler machen, schließlich geht es um viel Geld. Für Laien ist das aber **UNMÖGLICH!** Ein paar Stunden googeln und das Ansehen von Immobilieninseraten hilft dabei nicht. Sie müssen dazu unbedingt den Rat eines wirklichen Experten einholen, wenn Sie nicht zehntausende oder gar hunderttausende Euro zu verschenken haben!

Eine erste, **grobe Einschätzung**, erhalten Sie auf [www.rimaldi.de](http://www.rimaldi.de). Sofort, kostenlos und mit wenigen Klicks. Einen **konkreten Wert** bekommen Sie nur von einem Immobilienprofi, der sich Ihre Immobilie, mit allen individuellen Eigen- und Besonderheiten, von oben bis unten angesehen hat. Der Profi verfügt u.a. auch über den aktuellen Bodenrichtwert vom Gutachterausschuss und kennt die Marktanpassungsfaktoren. Der Profi weiß auch, wie er die Immobilie im Sachwert-, im Ertrags- und/oder im Vergleichswertverfahren zu bewerten hat.

## Corona stärkt Wunsch nach Wohneigentum – Digitalisierung spielt Käufern in die Hände

**75 Prozent aller Deutschen wünschen sich Wohneigentum.** Das zeigt eine aktuelle Umfrage des Immobilienverbandes Deutschland IVD. Die Corona-Krise stärkt diesen Wunsch nach den eigenen vier Wänden. „Die Menschen verbringen mehr Zeit in ihren Wohnungen und schätzen die Qualität des Wohneigentums“, erklärt Jürgen Michael Schick, Präsident des IVD. Immer beliebter werden dabei auch Stadtrand und Umland.

„Die Corona-Krise bewirkt ein Umdenken. Durch den Digitalisierungsschub in der Arbeitswelt wird Wohneigentum im Umland attraktiver. Weil dort die Preise günstiger sind als im Zentrum der großen Städte, kommt der Eigentumserwerb für eine größere Zahl an Haushalten in Betracht“. Laut IVD-Umfrage beobachten die IVD-Mitgliedsunternehmen, dass mehr sogenannte Ei-

gennutzer an den Stadtrand oder ins Umland ziehen als in den vergangenen Jahren. Eine wesentliche Rolle bei dieser Entwicklung spielt die Zunahme an Homeoffice-Modellen, durch die das zeitaufwendige Pendeln entfällt.

### Eigentumswohnung oder Haus? – Wohneigentumskarriere frühzeitig planen

Doch auch die Eigentumswohnung in der Stadt bleibt ein nachgefragtes Gut. Für viele Deutsche war das Wohneigentum bislang eine einmalige Investition im Leben. In Zukunft wird aber immer häufiger nicht nur einmal im Leben eine Wohnung erworben, sondern der Wohnungskauf wird den Lebensphasen angepasst. Die Corona-Krise veränderte Lebensgewohnheiten, die weiterhin attraktiven Finanzierungskonditionen bewirken zudem ein Umdenken. Wie in vielen

anderen europäischen Ländern längst üblich, werden auch die Deutschen künftig in unterschiedlichen Lebensphasen auf Wohneigentum setzen. Laut Marktprognose des IVD werden viele Deutsche in den kommenden Jahren eine Wohneigentumskarriere machen.

Wer seine Karriere plant, in der Stadt wohnt, erwirbt eher die Eigentumswohnung. Der Trend, dass immer mehr Menschen in die Ballungszentren ziehen, bleibt ebenso ungebrochen. Hier entstehen viele Arbeitsplätze. Unternehmen siedeln sich nach wie vor in den Ballungszentren vermehrt an. Die Bewohner schätzen die hohe Mobilität in der Stadt, die vorhandene Infrastruktur und die kulturellen Möglichkeiten. Der Bedarf an Wohnraum bleibt weiter hoch. Sobald die Karriere auf gutem Weg ist und die Familie zunehmend zum Lebensmittelpunkt wird, gewinnt dann das Eigenheim als Ruhepunkt an Bedeutung, zumal dank Digitalisierung und Homeoffice effizientes Arbeiten auch am Rande der Stadt möglich ist.

Quelle: „Immobilienverband IVD Bundesverband e.V.“

Anzeige



**Rauchmelderpflicht  
seit 31.12.2017!  
Wir rüsten nach!**

Elektrotechnik  
**Robert Fuchs**  
Waldhüterstr. 50  
81375 München

Telefon: 089 / 700 39 29  
Telefax: 089 / 700 37 21

info@elektro-fuchs-muenchen.de  
www.elektro-fuchs-muenchen.de

Meisterbetrieb

## Online zum Immobilienwert



JETZT  
ONLINE  
BEWERTEN

kostenlos & sofort:

[www.immowert-rimaldi.de](http://www.immowert-rimaldi.de)

Sie lesen diese Anzeige!

Das ist der BEWEIS, dass Anzeigen  
wie diese gelesen werden!

Sie werden überrascht sein,  
wie preiswert diese Anzeige ist!

Erwischt!

Jetzt anrufen oder E-Mail senden  
und Platz sichern!

Tel. 089 / 37 41 23 33  
Mattias.Wandl@rimaldi.de

# Ihr schönstes Heimat-Buidl!

Sie sind stolz auf Ihr Kleinod aus unserer Region? Sie haben einen tollen Garten, eine besondere Architektur, die perfekte Lage, ein bezauberndes Stück Heimat oder einfach nur ein wunderschönes Wohlfühl-Zuhause? Senden Sie uns ein Foto Ihres „Schatzes“. Außen- oder Innenaufnahme - ganz, wie es Ihnen gefällt! Andere Immobilienliebhaber lieben es, mal woanders über den Zaun zu spitzen!

Damit wollen wir für Sie eine neue Rubrik in unserem Magazin ins Leben rufen, wo in jeder Ausgabe ein neues **Schmuckstück** bewundert werden kann – machen Sie mit! Mailen Sie uns einfach Ihr Foto an [willkommen@rimaldi.de](mailto:willkommen@rimaldi.de). Mit etwas Glück sehen Sie es dann in der nächsten Ausgabe!



Ein „Mädchentraum“

Anzeige



[www.umzüge.bayern](http://www.umzüge.bayern)  
[www.wohnungsaufloesung.bayern](http://www.wohnungsaufloesung.bayern)

**UMZÜGE**  
**EINLAGERUNG**  
**WOHNUNGS AUFLÖSUNG**

Persönlich erreichbar  
**08024-  
 473 17 09**



Inhaber  
 Roland Wögerer

Birkerfeld 5 | 83627 Warngau

## München - Aubing

### Reiheneckhaus sucht neue Liebhaber

6063



Baujahr 1972, Modernisierung 2000, Öl-Zentralheizung, Energiebedarfskennwert: 149 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energieeffizienzklasse E.

Perfekte Gelegenheit für neue Eigentümer mit **handwerklichem Geschick**. Hier können Sie Ihre Ideen verwirklichen und dem Haus ganz nach Ihren Wünschen mit einer **Rundum-Renovierung** ein **neues Outfit** verpassen. Ob **Familien** mit großem Platzbedarf, „**Home-Officer**“ mit dem Wunsch nach mehr Raum oder Paare, die ihre Zukunft mit Familie in Aubing planen möchten.

Sehr gut geschnittene rund 200 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche verteilt auf 2 Etagen plus Dach- und Untergeschoss. Fünf Zimmer, Terrasse, Balkon, Keller, Hobbyraum und Einzelgarage – alles da!

Wohnen am westlichen Stadtrand Münchens mit perfekter Anbindung an die Innenstadt. Alles in direkter Nähe: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Gaststätten, ein gewachsener Ortskern und der Wald der Aubinger Lohe.

**Sofort bezugsfrei!**

**Kaufpreis: 1.225.000 €** (inkl. Einzelgarage)  
**Für Kaufende provisionsfrei**



Jetzt kostenfrei anrufen:  
**0800 / 700 75 75**





**Bezugsfrei!**

## München-Großhadern

6065

**Rarität – Dachgeschoßwohnung in bevorzugter Lage Nähe Klinikum**

**Schick und ruhig** präsentiert sich diese ca. **68 m<sup>2</sup>** große 2-Zimmer-Dachgeschoß-Wohnung im 2. Stock eines kleinen aber feinen Mehrfamilienhauses in bester Lage Großhaderns. Unweit vom Klinikum. **Zwei Balkone**, Keller, TG-Stellplatz, Wannenbad mit Fenster.

Perfekt für Singles, Paare oder den Best-Ager – wohnen im sympathischen „Dorf Münchens“ – Großhadern bietet direkte Nähe zur Großstadt verpackt in eine charmante Umgebung mit Wochenmärkten und einladenden Restaurants – alles fußläufig erreichbar.

Baujahr 1995, Modernisierung 2012, Gas-Zentralheizung, Energieverbrauchs-kennwert 109,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energieeffizienzklasse D

**Kaufpreis: 619.000 €** (inkl. Einbauküche und TG-Duplexparker)  
**Für Kaufende provisionsfrei**



Jetzt kostenfrei anrufen:  
**0800 / 700 75 75**



## Rosenheim-Fürstätt

6067

**Beliebte Lage – klug aufgeteiltes Apartment mit Bergblick**

Klein aber fein wohnen Sie in diesem schönen ca. **38 m<sup>2</sup>** großen 1-Zimmer-Apartment im **5. Stock** in einer gepflegten Wohnanlage. Großer **Südbalkon**, Aufzug, Keller, Wannenbad und **Einbauküche** – alles da!

Perfekt für Singles, junge Paare oder den klugen Kapitalanleger. Die Lage zwischen dem Aicher-Park-Gelände und der Innenstadt Rosenheims ist sehr beliebt und perfekt: Bushaltestelle direkt vor dem Haus und sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs in Fußnähe.

Baujahr 1974, Modernisierung 2017, Fernwärme-Zentralheizung, Energieverbrauchs-kennwert 126 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energieeffizienzklasse D

**Kaufpreis: 199.750 €** (inkl. Einbauküche)  
**Für Kaufende provisionsfrei**



Jetzt kostenfrei anrufen:  
**0800 / 700 75 75**



## Holzkirchen

Naturnah und idyllisch - großzügig und barrierefrei Wohnen

6066



Baujahr 2014, Gas-Zentralheizung, Energie-Bedarfskennwert 31,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energieeffizienzklasse A.

**Senioren- und familiengerecht** mit großem Dielenbereich, 2 Bädern, Keller, Aufzug, Tiefgaragen- und Außenstellplatz sowie einem **grandiosen Gartenblick** vom **sehr großzügigen Balkon**. **Planen Sie vorbeugend und rechtzeitig!** Die **Barrierefreiheit** ist hier bereits vorhanden! Gepflegte Wohnanlage, 4-Zimmer-Wohnung mit Blick in die Natur.

Mit Charme, besonderem Flair und einer tollen Aufteilung beziehen Sie eine wunderschöne Wohnung in idyllischer Umgebung.

Riesige Wohn-/Nutzfläche mit **fast 150 m<sup>2</sup>!**

**Kaufpreis: 1.089.500 €** (inkl. TG- und Außenstellplatz & Einbauküche)  
**Für Kaufende provisionsfrei**



Jetzt kostenfrei anrufen:  
**0800 / 700 75 75**

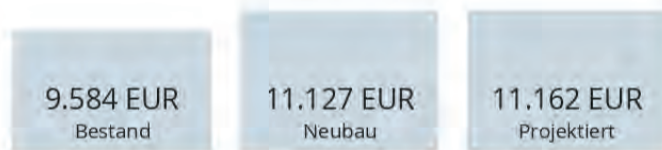


# Wohnlagenkarte München-Hadern



## HÄUSER

Immobilienpreise für Ihre Region  
Preis/m<sup>2</sup> für Häuser zum Kauf  
in Quartier in Hadern

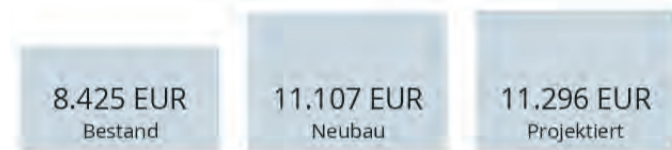


Lagebewertung dieses Quartiers



## WOHNUNGEN

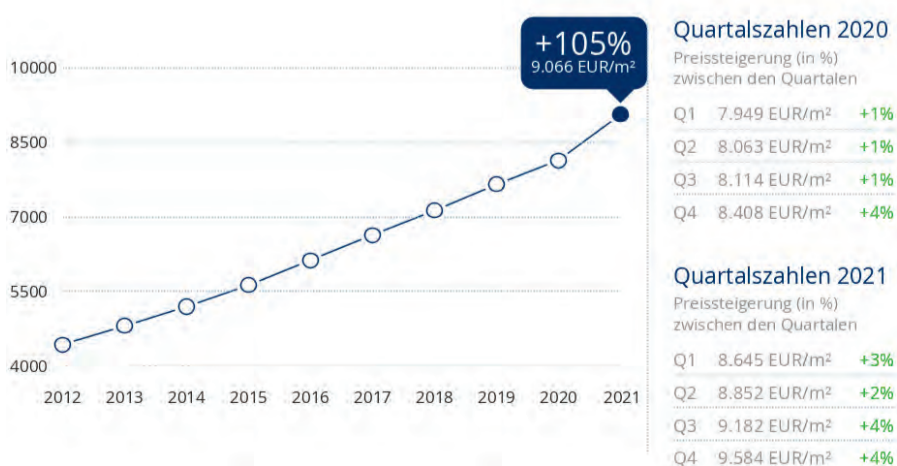
Immobilienpreise für Ihre Region  
Preis/m<sup>2</sup> für Wohnungen zum Kauf  
in Quartier in Hadern



Lagebewertung dieses Quartiers



Entwicklung der letzten 10 Jahre  
EUR pro m<sup>2</sup>, 3. Quartal 2012 bis 4. Quartal 2021



Entwicklung der letzten 10 Jahre  
EUR pro m<sup>2</sup>, 3. Quartal 2012 bis 4. Quartal 2021



## Der schnelle Weg zum Stressabbau!

Immobilien-Verkauf ohne Sorgen.  
Nervenschonend und wirkungsvoll.

Entspannend, stressabbauend und  
zufriedenheitsfördernd.

Rezept-  
frei!



Holen Sie sich jetzt Ihre nervenschonenden Traubenzucker-Tabs. Kostenlos!  
Einfach anrufen: 0 89 / 37 41 23 33 oder E-Mail an [Matthias.Wandl@rimaldi.de](mailto:Matthias.Wandl@rimaldi.de)

Anzeige

*Hausgemachte Qualität aus Handwerk und Tradition*  
Dafür steht der Name Boneberger.  
Täglich frisch beliefern wir unsere Filialen aus der hauseigenen Schlachtung.  
Unsere Tiere stammen ausnahmslos aus regionaler Aufzucht.

**METZGEREI**  
**boneberger**  
*So schmeckt hausgemacht*

**echt hausgemacht so schmeckt am besten!**

Großhadern - Großhaderner Str. 6 - Telefon 089 7143907

Anzeige

**H**  
**HADERNER**  
*Bräu München*

**Wo gibt's Haderner?**  
Im Hofverkauf in der Großhaderner Str. 16  
(Mo-Do 10-15 Uhr, Fr 10-18 Uhr)  
Vollcorner, Großhaderner Getränkemarkt,  
Konditorei Widmann, Mehlfelds Bäckerei,  
REWE Getränke, Edeka Reschke,  
Restaurant La Scala und viel mehr unter:  
[WWW.HADERNER.DE](http://WWW.HADERNER.DE)

Anzeige

**Küchen Schaaf**

Küchen Schaaf - Inh. Helmut Schneider | Fürstenrieder Str. 170  
81377 München | Tel: 089 / 71 41 004 | [www.kuechen-schaaf.de](http://www.kuechen-schaaf.de)

Anzeige

*frei Dich drauf!*

**S**chwarz Heizungsbau  
Inh. Christian Beck

*seit 1931 Meisterbetrieb*

Schwarz Heizungsbau  
Großhaderner Str. 28, 81375 München  
Tel: 089 / 70 29 76 · Fax: 089 / 70 05 358  
[info@schwarz-heizungsbau.de](mailto:info@schwarz-heizungsbau.de)  
[www.schwarz-heizungsbau.de](http://www.schwarz-heizungsbau.de)

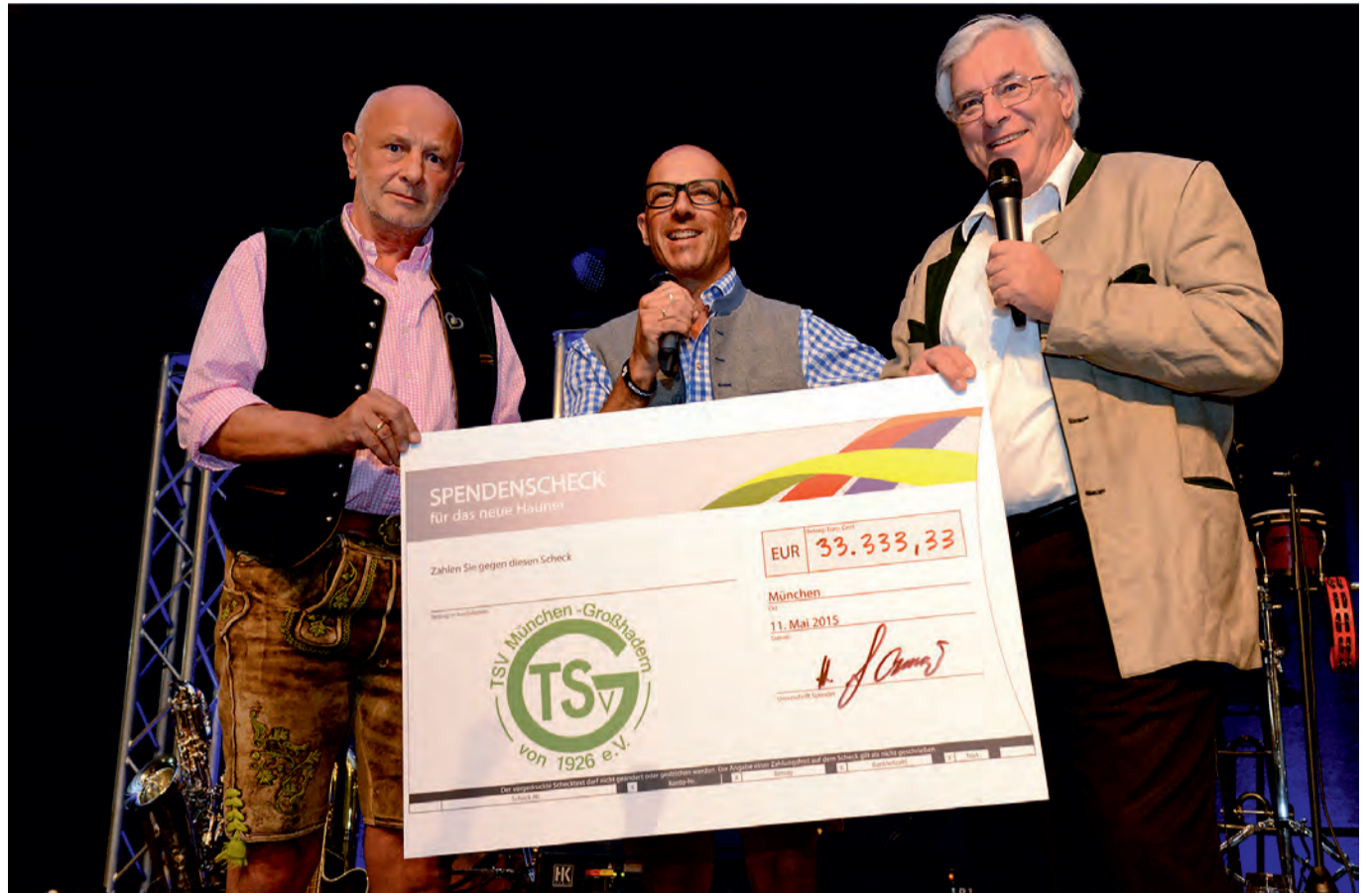
## Die Entstehung des Haderner Dorffestes, der TSV Großhadern und seine Gönner Ein Gespräch mit Herbert Sammer

1986 - Mit dem Aufstieg der Fußballer des TSV-Großhadern in die Bayernliga bewegte sich einiges in Hadern, was bis heute noch seine Spuren hinterlassen hat.

Bei der Aufstiegsfeier in der Gaststätte WACHAU (heutiges Erdinger-Weissbräu) mit vielen „alten“ Hadernern wurde eine Sponsorenaktion (initiiert von Karlheinz Schwaiger, Sportive) sowie das Haderner Dorffest ins Leben gerufen.

### Sponsorenkarten:

Fast 300 Jahreskarten wurden verkauft und eine Vielzahl von Sponsoren stellten mehr als 30 Gewinne für die Verlosung zur Verfügung. Diese wurde im September 1987 durchgeführt, moderiert von Herbert Gogel vom Bayerischen Rundfunk. „Glücksfee“ war Pierre Brice (Winnetou), der selbst ein Los kaufte und prompt den Hauptgewinn, einen Dreier-BMW, gewann. Pierre Brice spendete wiederum seinen Gewinn und der BMW wurde später auf dem Fußballplatz in der Heiglhofstraße versteigert. Der gesamte Erlös ging an die Fußballabteilung des TSV Großhadern.



33.333,33 € - ein gewaltiges Ergebnis!



Das Haderner Dorffest wie es lebt und lebt

### Haderner Dorffest:

Im September 1987 startete, nach einem Jahr Planung, das erste Haderner Dorffest im Filser Hof. An diesem Ort fand es viermal statt, danach dann auf dem Parkplatz der neuen Judohalle in der Heiglhofstraße. Erst im Jahr 1993 kam die ehrenvolle Anfrage von Dr. Peter Gauweiler, ob wir uns die U-Bahn-Eröffnung am 22. Mai 1993 mit 800 Festgästen zutrauen. Unsere alten



Herbert Sammer und Goofey Förster

Haudegen, Gott habe sie selig, Max Eser und Beppo Bayerschmidt, organisierten die U-Bahn-Eröffnung überragend im Rahmen des ersten Dorffestes am Max-Lebsche-Platz.

Ein Highlight war die Benefizgala im Jahr 2015 für die Haunersche Kinderklinik mit der Spider Murphy Gang und mit Andreas Giebel. Es wurden sagenhafte € 33.333,33 an Spenden erzielt.



Herbert Sammer und Matthias Wandler

Insgesamt ging das Haderner Dorffest bislang 33 mal über die Bühne und wir hoffen nach zwei Jahren Coronapause darauf, dass wir 2022 wieder starten können.

Da durch Corona die wichtigsten Bausteine für die Fußballabteilung des TSV-Großhadern wegfielen, freuen wir uns über jede Spende und über jedes neue Mitglied.

Infos zur Mitgliedschaft oder zu Ihrer großzügigen Spende erhalten Sie per E-Mail an [matthias.wandler@rimaldi.de](mailto:matthias.wandler@rimaldi.de) oder [herbert@h-sammer.de](mailto:herbert@h-sammer.de)

Anzeige

Liebe Gäste,

für unsere Branche ist es enorm wichtig, die Lokale geöffnet zu halten, damit wir uns selber erhalten können. Deshalb wäre es schön, wenn wir alle durchgeimpft wären.

Wir freuen uns, Sie im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten, so lange wie möglich zu bewirten.

Bleiben Sie gesund.

Küchenchef Andi Neumayr und sein Team.

**Restaurant Johannas**, Heiglhofstr. 18,  
81377 München-Großhadern  
Tel. 089 / 74 11 440, E-Mail: [info@restaurant-johannas.de](mailto:info@restaurant-johannas.de)

Restaurant  
*Johannas*

Hotel  
*Neumayr*

## Vorsicht Kosten!! Das sollten Sie unbedingt bei der Immobilienerbschaft beachten!

**Sie haben eine Immobilie geerbt? Oder Sie erwarten demnächst eine Immobilienerbschaft? Denken Sie an die Kosten!**

**Kein Geld für die eigenen vier Wände? Keine Vorstellung, wie und wann Sie sich den Traum von der eigenen Immobilie endlich erfüllen können? Hohe Preise, Kosten und ein Verschulden auf Jahre ....? Nicht wirklich verlockend für die Zukunft. Wenn's da nicht auch noch die Immobilienerbschaft gäbe ...**

**Sie haben das große Glück eine Immobilie zu erben? Oma und Opa, die Eltern oder vielleicht die reiche Großtante ohne eigene Kinder verhelfen Ihnen zur Immobilienerbschaft?? Hurra!!! Glückwunsch!**

**Doch Vorsicht: Dieser Traum kann auch teuer werden. Einerseits kann eine Hypothek auf der Immobilie liegen. Andererseits ist die Erbschaftsteuer eine nicht zu vernachlässigende Komponente. Sie kann durchaus eine unüberwindbare Belastung sein, wenn der Wert der Immobilie den Steuerfreibetrag übersteigt.**

Wenn eine Immobilie vererbt wird, muss dafür grundsätzlich Erbschaftsteuer gezahlt werden. Aber aufgepasst! Für unterschiedliche Verwandtschaftsgrade gibt es tatsächlich auch unterschiedliche Steuerfreibeträge. Übersteigt der Immobilienwert den Steuerfreibetrag nicht und wird die Immobilie selbst genutzt, muss in der Regel keine Erbschaftsteuer gezahlt werden. Auch Ehepartner und Kinder sind von der Steuer befreit, wenn sie die Erbimmobilie **mindestens zehn Jahre lang selbst nutzen**. Um aber zu wissen, wie viel die Immobilie wert ist und ob sie den Steuerfreibetrag übersteigt, muss der Wert von einem Immobilienprofi ermittelt werden.

**Wie wird die Erbschaftsteuer berechnet?**

Sehen Sie sich unseren Fall einmal näher an: Markus O. hat die Immobilie von seinem geliebten Onkel Herbert geerbt. Als Neffe liegt sein Steuerfreibetrag bei 20.000 Euro. Da ein fachkundiger Profi-Makler immer die aktuelle Lage am Immobilienmarkt berücksichtigt, hat sich Markus O. dazu entschlossen, von ihm den Wert der Immobilie ermitteln lassen. Sie ist 570.000 Euro wert. Abzüglich des Steuerfreibetrages müsste er dann 550.000 Euro versteuern. Die Erbschaftsteuer liegt für Neffen bei 25 Prozent. Das bedeutet also, dass Markus O. unter dem Strich 137.500 Euro Erbschaftsteuer zahlen muss.

**Anderer Frage: Gibt es Miterben?**

Es kann natürlich auch gut möglich sein, dass Sie nicht der Alleinerbe sind. In diesem Fall sind Sie Teil einer Erbengemeinschaft und müssen das Erbe mit Ihren Miterben teilen. Mit diesen müssen Sie sich dann schließlich einigen. Sie würden gerne die geerbte Immobilie behalten? Dann müssen Sie in der Regel Ihre Miterben auszahlen. Nehmen wir an, es gibt zwei weitere Erben, dann steht Ihnen und den beiden anderen jeweils ein Drittel der Immobilie zu. Doch wie viel ist ein Drittel? Auf jeden Fall ist es umso mehr empfehlenswert, die Immobilie von einem Fachmann bewerten zu lassen. Wenn wir bei unserem Beispiel mit der Immobilie für 570.000 Euro bleiben, dann müssen Sie jedem Miterben 190.000 Euro zahlen, damit die Immobilie Ihnen allein gehört. Voraussetzung ist natürlich, dass die Miterben damit einverstanden sind, „ausbezahlt“ zu werden.

**Achten Sie auf Hypotheken**

Matthias Wandl, Immobilienmakler aus Hadern hat einen interessanten Tipp für Sie: „Angenommen Sie müssen keine Erbschaftsteuer zahlen.

Trotzdem können versteckte Kosten auf Sie zukommen! So z.B. eine Hypothek, von der Sie nichts wissen. In diesem Fall erben Sie schließlich mit der Immobilie auch die Schulden bei der Bank. Andererseits könnte es aber auch sein, dass die Immobilie noch nicht abbezahlt ist. Auch in diesem Fall müssen Sie die Restschuld tragen.“



Immobilienprofi Matthias Wandl

Unser FAZIT für Sie: Holen Sie sich auf jeden Fall eine Expertenmeinung von einem Immobilienprofi ein, der mit Fachkunde und Marktkenntnis in Ihrer Region tätig ist. Zuverlässigkeit und ein sicherer Umgang mit professionellem Maklerwissen zeichnet einen sehr guten Immobilienmakler aus.

Sind Sie sich unsicher, was mit Ihrer Erbimmobilie geschehen soll? Kontaktieren Sie uns! Wir beraten Sie gern.

Holen Sie sich unseren tollen Ratgeber „Immienerbschaft“! Einfach auf [www.matthiaswandl.immobilienerbschaft.de](http://www.matthiaswandl.immobilienerbschaft.de) heruntergeladen und bestens informiert sein. **Kostenlos, aber bares Geld wert!**

Anzeige



*Unsere Leidenschaft ist Das Besondere*

**KONTAKT**

tel 089 - 70 24 69  
fax 089 - 70 92 99 69  
culinarium@haderner-obstgarten.de

**CULINARIUM**

Haderner Obstgarten GmbH  
Großhaderner Str. 3  
81375 München

**ÖFFNUNGSZEITEN**

Mo - Fr: 8:00 - 18:00 Uhr  
Sa: 7:00 - 13:00 Uhr  
Bistro Mo - Fr: 11:30 - 14:00 Uhr

## Wir verkaufen keine Immobilien - wir verändern Leben!



„Meine Kunden spüren, dass wir uns mehr als andere für ihre Immobilie einsetzen.“

### Matthias Wandl, Immobilienmakler

81375 München-Hadern | Fon: 089 / 37 41 23 33 | Matthias.Wandl@rimaldi.de  
Mit ihm haben Sie einen echten **Münchner Insider** an Ihrer Seite

**Spezialisiert auf die Regionen:** Thalkirchen, Solln, Forstenried, Fürstenried, Großhadern, Sendling, Giesing, Au, Grünwald, Pullach, Harlaching und Innenstadt

**Versteht etwas von:** exklusiven Immobilien und genussvollem Wohnen

Seit 1991 als freier Geschäftspartner für rimaldi erfolgreich tätig



„Wir bringen zusammen, was zusammengehört - für jede Immobilie gibt es den einen, zufriedenen Käufer.“

### Claudia Arzberger, Immobilienmaklerin

83043 Bad Aibling | Fon: 08061 / 93 93 331 | Claudia.Arzberger@rimaldi.de  
Sie vereint Empathie, Ehrlichkeit und Expertise auf sehr charmante Weise

**Spezialisiert auf die Regionen:** Bad Aibling, Kolbermoor, Bruckmühl, Feldkirchen-Westerham und Rosenheim

**Versteht etwas von:** Wohnräumen, Immobilien-Interessenten und ausdrucksstarken Exposés



„Vertrauen, Fachwissen und gesunde Herzlichkeit - diese unverzichtbaren Eigenschaften eines guten Immobilienmaklers sind für mich das A und O einer perfekten Symbiose zwischen Verkäufer und Makler!“

### Anette Pineda, Geprüfte Immobilienwirtin (FMA)

82229 Seefeld (Am Pilsensee) | Fon: 0172 / 62 35 071 | Anette.Pineda@rimaldi.de  
Sie vertritt Ihre Interessen mit ihrer herzlichen, kommunikativ-kooperativen Art sehr engagiert und professionell.

**Spezialisiert auf die Regionen** rund um den Ammersee, Wörthsee und Pilsen-/Weßlinger See sowie den Starnberger See. Aber auch Weilheim, Seeshaupt, Peiting oder Penzberg und Peißenberg zählen zu ihrem "Herzengesbiet".

**Versteht etwas von** professionellem Engagement, detailliertem Immobilienwissen und erfahrener zuverlässiger Kundenbetreuung in der Immobilien(t)raumerfüllung.



„Lehnen Sie sich entspannt zurück, während wir kompetent, verlässlich und zügig Ihre Immobilie verkaufen.“

### Mario Haitzer, Gabriele Mohrenweiser, Birgit Wild

Mario Haitzer | Vorstand & Gründer | 83607 Holzkirchen | Bahnhofplatz 8  
Fon: 08024 / 4730 80 | willkommen@rimaldi.de

Mario Haitzer ist der Kopf, oder vielmehr: das Herz von rimaldi

**Spezialisiert auf die Regionen:** Holzkirchen, Tegernsee, Bad Tölz

**Versteht sich als:** Wegbegleiter für die Erfüllung Ihrer persönlichen Wohnträume

Führt das Stammhaus in Holzkirchen und repräsentiert dieses liebenswerte, traditionsbewusste Fleckchen „echtes“ Bayern zwischen München und den Tegernseer Talgemeinden charmant, offen und engagiert

Das sagen unsere Kunden über uns (siehe auch [www.blog.rimaldi.de](http://www.blog.rimaldi.de)):

**Einfach super, professionell und sympathisch!!!**

Felix Schwaller, Bad Aibling

**Unkompliziert, geduldig und sehr freundlich**

Maria und David Turunc, Otterfing

**Tolle Betreuung des Kaufprozesses - weiterzuempfehlen**

Markus und Regina Fellingner, München



### IMPRESSUM

Verlag, Herausgeber, Redaktion und Gestaltung:  
rima AG, Bahnhofplatz 8, D-83607 Holzkirchen

Verantwortlich für den Inhalt: Vorstand Mario Haitzer

Druck: MegaDruck.de Produktions- und Vertriebs GmbH,  
Am Haferkamp 4, D-26655 Westerstede

Erscheinungsweise: 4 x jährlich

Ansprechpartner & Anzeigenverwaltung:  
rima AG, Telefon: 08024 / 47 30 80,  
E-Mail: willkommen@rimaldi.de, Internet: www.rimaldi.de

© copyright 2020-2021 by rima AG, D-83607 Holzkirchen

43 Jahre  
seit 1978

# VVS<sup>®</sup> GmbH

## VERSICHERUNGSMAKLER



Geld sparen:  
**\*Jetzt anrufen!**  
kostenlos  
Termin sichern

## GELDWERTE **TIPPS\*** RUND UM IHRE VERSICHERUNGEN:

### Die Privathaftpflicht:

Die private Haftpflichtversicherung (PHV) ist wahrscheinlich die wichtigste Versicherung. Denn nach den gesetzlichen Bestimmungen des BGB, hier § 823, muss jeder für den Schaden, den er verursacht, in unbegrenzter Höhe einstehen.

In Deutschland gibt es viele Menschen, die keine private Haftpflichtversicherung haben. Diese können deshalb vermutlich auch im Schadenfall den Geschädigten nicht finanziell ausgleichen.

Eine PHV sollte **mindestens** nachfolgende Deckungsbausteine **beinhalten**:

1. Versicherungssumme **50 Millionen €**.
2. Eine **Forderungsausfalldeckung**, die Sie selbst schützt, wenn Sie von jemanden geschädigt werden und dieser den Schaden nicht bezahlen kann.  
Diese Deckungserweiterung der PHV muss **zwingend** **beinhalten**:
  - a) Leistung bei **fahrlässig** verursachten Schäden. Das bieten viele Versicherer.
  - b) Leistung bei **vorsätzlich** verursachten Schäden. Das bieten nur wenige Versicherer.
  - c) Leistung sogar dann, wenn der **Täter nicht bekannt** ist.**Eine PHV, ohne diese Forderungsausfalldeckung nach a bis c ist praktisch nichts wert!**
3. Mitversicherung bei Schäden an **geliehenen, gemieteten und gepachteten** Sachen. Ist häufig vom Versicherungsschutz ausgeschlossen.
4. **Bestleistungsgarantie**: Garantiert heute und in Zukunft die besten Leistungen aller deutschen Privathaftpflicht-Versicherer.

**Maximale Jahresbeiträge**: Inklusive vorgenannter Erweiterungen:

**Single** 67,84 €      **Familie mit Kind** ab 77,28 €.

Prüfen Sie Ihre eigene Versicherung auf diese Qualität und den Beitrag. **Gerne helfen wir Bei der Prüfung und Beschaffung dieser unverzichtbaren Qualitäten und Beitrag.**



Hermann Müller, Inhaber

**Telefon: 089 / 74 01 41 10**

Großhaderner Str. 19 | 81375 München-Hadern  
www.vvs-gmbh.de | E-Mail: post@vvs-gmbh.de