

Ausgabe 7 | September bis November 2023
Kostenlos, aber nicht umsonst

Immobilien

Bad Tölz, Greiling, Reichersbeuern, Sachsenkam, Waakirchen & umadum
Das Immobilienmagazin für Hiesige und Zugroaste



Wohnen & Lifestyle



Wertentwicklung



Jetzt runterladen!



Immobilien-Angebote



Durchblick



Wissen

BAD TÖLZER Immobilienmagazin



MARIO HAITZER

IHR IMMOBILIENMAKLER
in Bad Tölz und umadum



Die Zeit der Schnäppchen-Jäger ist da!

Liebe Leserin, lieber Leser, liebe Immobilienfreunde,

jeder zahlt in seinem Leben eine Immobilie. Doch meistens nicht die eigene, sondern die des Vermieters! Statt zu helfen und Mieter zu fördern, dass diese den Sprung in die eigenen vier Wände schaffen, versucht unsere Politik leider immer mehr, durch immer neue gesetzliche Vorgaben Mieter weiter zu schützen.

Das *reiche* Deutschland schneidet bei der Wohneigentumsquote in Europa mit am schlechtesten ab. Nur etwa 50 Prozent der Immobilien werden in Deutschland von Eigentümern bewohnt. An der Spitze, mit über 95 (!) Prozent Eigentümerquote, liegen die osteuropäischen Länder Albanien und Rumänien.

Aktuell liegen weitere Erschwerungen von Mieterhöhungen auf dem Tisch der Koalition. Unter anderem mit der beabsichtigten Absenkung der Kappungsgrenze (maximale Mieterhöhung 6 Prozent in 3 Jahren) oder die Neuordnung von Indexmietverträgen.

Bei allem was sich unsere Politik ausdenkt oder mit welchen tollen Vorschlägen man um die Ecke kommt, sollte man sich aber bitte einfach nur diese Frage stellen: Bringt uns das, was wir hier vorhaben, mehr Wohnungen? In den allermeisten Fällen heißt die Antwort leider: Nein! Gut gemeint ist eben das Gegenteil von gut gemacht. Wir brauchen mehr Anreize, dass Wohnungen gebaut werden und keine Abschreckungen. Ganz gleich welcher Art.

Mehr Wohnraum bedeutet nämlich mehr Angebot. Und mehr Angebot senkt den Preis. Und genau das sehen wir in unserer schönen Region aktuell bei Kaufimmobilien: Die Preise sind – teils erheblich – gesunken. Jetzt wird der eine oder

andere vielleicht sagen: „Aber ich kann mir eine eigene Immobilie noch immer nicht leisten, weil ja im Gegenzug die Finanzierungszinsen gestiegen sind.“ Das stimmt natürlich. Aber andererseits gibt es viele Menschen, die über genügend Eigenkapital verfügen. Diese können aktuell zu wirklich sehr attraktiven Preisen kaufen.

Auch ist es von Vorteil, mal die eigenen Möglichkeiten ernsthaft auszuloten. Wenn es mit dem Immobilienkauf alleine nicht klappt, wie wäre es mit einem Gemeinschaftsprojekt? Mit Eltern, Großeltern, Geschwistern oder mit Freunden? Oft gibt es Häuser mit zwei, drei oder mehr Wohnungen. Miteinander heißt das Zauberwort! Schlagen Sie gemeinsam den Vermietern und der Inflation ein Schnippchen. Auf den folgenden Seiten finden Sie dazu einige Angebote. Da sollte für jeden Geldbeutel was dabei sein. Falls nicht, können Sie hier kostenlos Ihr Suchprofil eintragen: www.vip.rimaldi.de.

Herzliche Immobilien-Grüße

Mario Haitzer
Ihr Immobilienmakler in Bad Tölz und umadum

Dieses Immobilienmagazin und alle vorherigen Ausgaben finden Sie übrigens ebenso im Internet unter www.rimaldi.de zum Lesen oder Herunterladen. Auf Wunsch senden wir Ihnen neue Ausgaben auch gerne kostenlos per Post zu.

„rimaldi“ ist eine eingetragene Marke der rima AG
Bahnhofplatz 8
83607 Holzkirchen

Tel.: 0 80 24 / 47 30 80
Fax: 0 80 24 / 47 30 810

willkommen@rimaldi.de
www.rimaldi.de

Mario Haitzer ist Gründungsmitglied des
„Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergebiet Holzkirchen und Umgebung e.V.“



rimaldi
Die Immobilienprofis
„In Tölz dahoam“

Bad Aibling

Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Südbalkon!



6200

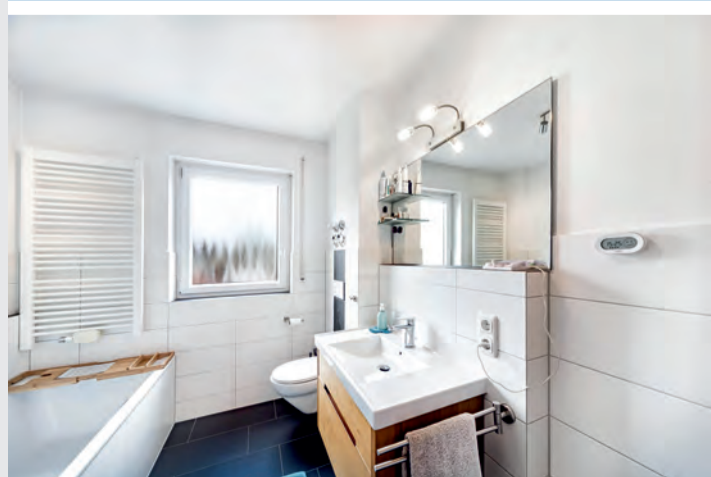
Baujahr 2009, Gas-Zentralheizung, Energieverbrauchs-kennwert: 80,86 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse C.

Wow - diese Wohnung lässt keine Wünsche offen! Das **traumhafte Eigentum** hat eine sehr **großzügige Wohnfläche von ca. 95m²**! Die erst 2009 errichtete, sehr gepflegte Wohnanlage liegt im nördlichen Teil der schönen Stadt Bad Aibling. Der hervorragende Schnitt und die spitze Raumaufteilung werden Sie begeistern.

3 Zimmer mit riesiger Diele. Sehr ansprechendes **Tageslichtbad**. Gemütliches Elternschlafzimmer. Das **absolute Wohnparadies**: Der Wohn-, Ess- und Küchenbereich hat eine **fantastische Größe von knapp 40m²**. Durch die großen Fensterfronten erstrahlt der Raum im Sonnenlicht! Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom gemütlichen Holzofen! Der Anschluss hierzu ist bereits vorhanden. Ein wahres Raumwunder ist der Küchenbereich. Die **moderne Einbauküche** (im Kaufpreis inklusive) ist in einer Art Nische gebettet. Hier macht das Kochen Spaß, egal ob alleine oder zu zweit! Die hervorragende Aufteilung ist ein Traum für alle Kochenden. Obendrauf noch das Sahnehäubchen: Genießen Sie das Leben auf dem rund **15 m² großen Süd-Balkon**.

Kaufpreis: 499.500 € (inkl. 1 TG- und 1 Außenstellplatz + Einbauküche)
Für Kaufende provisionsfrei

Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75





München-Untermenzing

Doppelhaushälfte mit Erbpacht bis 11/2070, renovierungsbedürftig



Baujahr 1974, modernisiert 2002, Gas-Zentralheizung, Energiebedarfskennwert: 151,88 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse E.

6217

Ruhe gesucht? Gefunden!

Wohnfläche ca. 127 m² auf einem sonnigen Grundstück von 315 m².

Solide Ziegel-Bauweise und großzügiges Platzangebot mit 4 Zimmern.

Im Erdgeschoss: Geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich, eine separate Küche sowie ein Gäste-WC. Große Fenster sorgen für eine optimale Belichtung und schaffen eine angenehme Atmosphäre.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit Austritt zur sonnigen Süd-Loggia sowie ein Ankleide- und Badezimmer.

Plus: Keller, Garage und Werkstatt

Kaufpreis: 595.000 €
Für Kaufende provisionsfrei!



Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75



6139

Holzkirchen

835m² großes Baugrundstück in Top-Lage! TEILBAR!

Die traumhaft gelegene Fläche ist derzeit noch mit einem im Jahre 1960 erbauten Zweifamilienhaus bestückt. Das Haus ist unterkellert.

Hervorzuheben ist, dass es sich um ein Eckgrundstück handelt. Somit ist die Zufahrt gleich von zwei Seiten möglich. Zum jetzigen Haus gehören eine Einzelgarage und mehrere Außenstellplätze.

Die Bebauung mit z.B. einem Mehrfamilienhaus, einem großen Einfamilienhaus, einem Doppelhaus oder vielleicht sogar einem Mehrspanner sind denkbar. Selbstverständlich gäbe es auch die Möglichkeit der Grundstücks- teilung. Es gibt keinen Bebauungsplan, so dass Bebaubarkeit nach Nachbarbebauung (§34 BauGB) möglich ist.

Kaufpreis: 1.699.000 €
Für Kaufende provisionsfrei



Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75

München-Kleinhadern

Exklusive, ruhige Bauhaus-Villa mit Penthouse




Baujahr 2019, Bezug 22.12.2021, Brennstoffzellen-Zentralheizung, Energiebedarfskennwert: 68,7 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse B.

Die Bauhaus-Villa bietet eine **Wohn-/Nutzfläche von ca. 230 m²**. Die Außenflächen umfassen etwa 500 m², bestehend aus stylischem Garten und großzügigen Terrassen.

Die Villa wurde in **hochwertigster Ausführung** gebaut. Das Design und die Idee stammen vom Architektenpreisträger Dr. Norbert Weickenmeier. **Exklusive Innengestaltung**, moderne Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten. Die **luxuriösen Natursteinbäder** sind aus italienischem Travertin. Der Standard und die Bauweise sind insgesamt sehr hoch, einschließlich Extras wie bodengleichen Duschen und hochwertigsten Armaturen von Dornbracht.

2 Tiefgaragen-Stellplätze, **Brennstoffzelle** von Viessmann inklusive Stromerzeugung, 3-fach verglaste Aluminiumfenster mit elektrischen Rollos und Sonnenschutz, Außenhaut-Alarmsicherung und vieles mehr!

Kaufpreis: 3.875.000 €
Für Kaufende provisionsfrei

 Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75



Neusäß-Westheim bei Augsburg

Riesiges Baugrundstück in Villen-Gegend



Baujahr: 1935, Modernisierung 1987, Gas-Zentralheizung, Energiebedarfskennwert: 363,3 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse H.

Das 1987 modernisierte Gebäude wurde auf einem **riesigen Grundstück** von rund **2.800 m²** erbaut. Erhalten oder Neubau? Ganz nach Ihren Wünschen! Da in der Nachbarschaft viele Villen erbaut wurden, bietet sich das für dieses Grundstück auch an. Oder ein paar **exklusive Luxus-Domizile** mit **eleganter Tiefgarage** als Platz für Ihre Sammlung?

Durch das Gefälle im Grundstück (ca. 5 Meter auf 64 Meter Grundstückstiefe) hat Ihr Architekt zusätzlich viele attraktive Gestaltungsmöglichkeiten, ein echtes Unikat für Sie zu erschaffen!

Packen Sie diese **seltene Gelegenheit** gleich beim Schopfe! Warten Sie nicht mit dem Immobilienkauf, sondern kaufen Sie diese rare Immobilie und warten!

(Der aktuelle Bodenrichtwert liegt bei 1.050 € pro Quadratmeter)

6180

Kaufpreis: 2.695.000 €
Für Kaufende provisionsfrei!



Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75



Anzeige

Schmuck-Ankauf!

Raritätenstadl · Angelika & Sebastian Killer
Tölzer Str. 106 · Großhartpenning

Antike Möbel, alte und moderne Kunst und anspruchsvolle Wohnaccessoires

Öffnungszeiten:
Donnerstag und Freitag: 13 - 17 Uhr | Samstag: 10 - 14:30 Uhr
www.raritaeten-stadl.de

Anzeige

Taubenbergstr. 15 · 83627 Warngau
Tel. 08021 / 73 27 · www.deflorin.de

Mo. - Fr. 8:00 bis 12:30 Uhr und 14:00 bis 18:00 Uhr
Sa. 8:00 bis 12:30 Uhr | Mi.-Nachmittag geschlossen

Eine unserer Google-Rezensionen:

★★★★★

Holger: "Super Auswahl, Service und Beratung!"

- ✓ **Verleih von Partyinventar:**
Biertischgarnituren, Kühlwagen, Gläser und Bistrotische
- ✓ **gekühlte Fassbiere**
reichhaltige Auswahl an Getränken:
- ✓ Wein, Sekt, Spirituosen und Trendgetränke

München-Großhadern

Exklusive Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung



Baujahr 2009, Wärmepumpen-Zentralheizung, Energiebedarfskennwert: 24 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse A+.

6222

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Waldwiesenstraße in München-Großhadern!

Hochmoderne Ausstattung! Wohn-/Nutzfläche von ca. 220 m². Auf einem kleinen aber feinen Grundstück von 210 m² bietet dieses Haus eine exklusive Kombination aus Komfort, Ästhetik und technischer Innovation.

Fußbodenheizung in allen Geschossen, **dreifach verglaste Fenster** samt **Rollläden** und **Insektenschutz**. **LAN-Anschlüsse** in jedem Wohnraum. **Videosprechanlage**, **6 geräumige Zimmer**, **4 Bäder**, **barrierefreies Duschbad im EG**, ein Bad im Untergeschoss sowie das **Master-Bad mit Whirl-, Dampfbad und Regendusche** im Obergeschoss. Das Dachgeschoss wurde **hochwertig ausgebaut**, verfügt über 2 helle Zimmer und **ein weiteres Badezimmer**, ideal für Au-pair, die Jugend oder für's Pflegepersonal.

Kaufpreis: 1.490.000 € (inkl. Einzelgarage und 2 Einbauküchen)
Für Kaufende provisionsfrei



Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75



Bad Aibling

Wohn- und Geschäftshaus - mitten im Zentrum!



Baujahr ca. 1626 (oder früher), Modernisierung 2003, Gas-Zentralheizung.
Energiebedarfskennwert Wohnen: 298,2 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse H.
Energiebedarfskennwert Gewerbe: Wärme 280,5 kWh/(m²a), Strom 79,3 kWh/(m²a).


5884

Perfekte Gelegenheit - **Charmante Traditionsmetzgerei** mit gepflegtem Wohnhaus

Erfüllen sich Ihren Traum vom eigenen Gewerbe: **Wohnen und Arbeiten unter einem Dach**. Mitten im **Herzen von Bad Aibling**, in der Kirchzeile, liegt dieses **sehr gepflegte Ensemble**.

Der Anbau und die Wohnräume des Obergeschosses wurden zuletzt im Jahr 2003 **aufwändig saniert**. Das Gebäude glänzt mit einer riesigen **Wohn-/Nutzfläche von ca. 665 m²**. Das Gewerbe beinhaltet neben dem Ladengeschäft und der geräumigen Produktion, mehrere Kühl- und Lagerräume. Das dazugehörige Wohnhaus mit insgesamt **8 Zimmern** (inkl. einer Wohnlandschaft mit über 100 m²!) könnte bei Bedarf in **zwei sehr großzügige Wohneinheiten** unterteilt werden. Die Grundstücksfläche beträgt rund 800 m². Parkmöglichkeiten bestehen für mindestens 7 Fahrzeuge im Innenhof, zusätzlich in einer großen Doppelgarage. Verfügbar ist das Angebot im März 2024.

Kaufpreis: 1.795.000 €
Für Kaufende provisionsfrei

 Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75



München-Großhadern

Baugrundstück mit Altbestand in **BESTLAGE!**




6216

Fläche **619 m²**, bebaubar nach §34 BauGB mit Reihenhäusern oder kleinem Mehrfamilienhaus. **WGFZ 0,7**. Der **aktuelle Bodenrichtwert** liegt bei **3.600 Euro** pro Quadratmeter.

Das Grundstück befindet sich in einer **begehrten Wohnlage von Großhadern** in **ruhiger und grüner Nachbarschaft**. Schaffen Sie Platz für Ihre **Traum-Immobilie!** Ob Sie ein **Einfamilienhaus**, eine **Villa** oder eine andere Art von Wohngebäude planen, das Grundstück bietet Ihnen die **ideale Grundlage für Ihr Bauprojekt**.

Die Saalburgstraße 17 bietet eine **gute Anbindung** an das öffentliche Verkehrsnetz (U6 Haderner Stern) und ist gut mit verschiedenen Verkehrsmitteln erreichbar. In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und alle anderen wichtigen Einrichtungen, die den Wohnkomfort erhöhen.

Kaufpreis: 1.950.000 €
Für Kaufende provisionsfrei

 Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75





Rosenheim, Schützenstraße

2-Zimmer-Wohnung mit Größe



Baujahr 1975, Modernisierung 2001, Gas-Zentralheizung, Energieverbrauchs-kennwert **118,2 kWh/(m²a)**, Energieeffizienzklasse D.

6191

Ideale Kapitalanlage!

- ✓ Sehr geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit ca. **78,5 m² Wohnfläche**
- ✓ **2 Balkone** (Ost und Westseite)
- ✓ **Wohnküche** mit Balkon-Zugang
- ✓ Badezimmer mit **Fenster** und Badewanne
- ✓ **Sehr großes Schlafzimmer** mit Balkon-Zugang
- ✓ **Riesiger Wohnraum** mit Zugang zum Westbalkon
- ✓ Abstellraum
- ✓ Große Diele mit Garderobennische
- ✓ **Personenaufzug**
- ✓ Kellerabteil
- ✓ Hausmeisterservice
- ✓ **Ruhige Lage**

Kaufpreis: 279.000 €
Für Kaufende provisionsfrei!



Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75



Vorankündigung

**COMING
SOON**

6226

München, Höglwörtherstraße

30m² großes Apartment im Erdgeschoss mit Terrasse

Highlights dieser Immobilie:

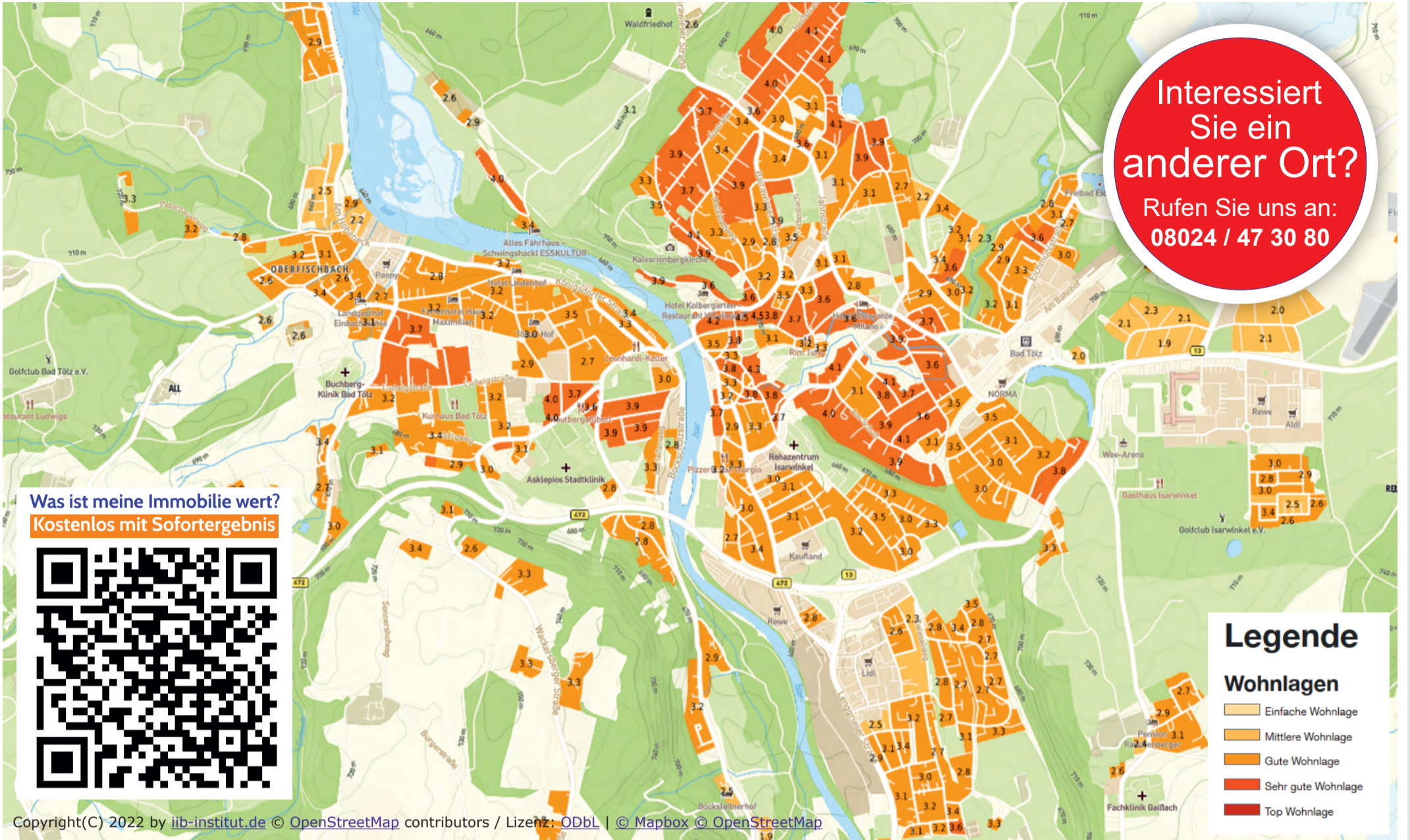
- ✓ Geräumiges Erdgeschoss-Apartment mit durchdachtem Grundriss
- ✓ Eigene, kleine **Terrasse mit Gartenblick**, perfekt für entspannte Momente im Freien
- ✓ **Einbauküche** und **modernes Badezimmer**
- ✓ Einladendes und gepflegtes Ambiente
- ✓ Ideale Wohnlösung für **Singles und Studenten**
- ✓ **Sofort bezugsfrei!**

Kaufpreis: 199.500 €
Für Kaufende provisionsfrei

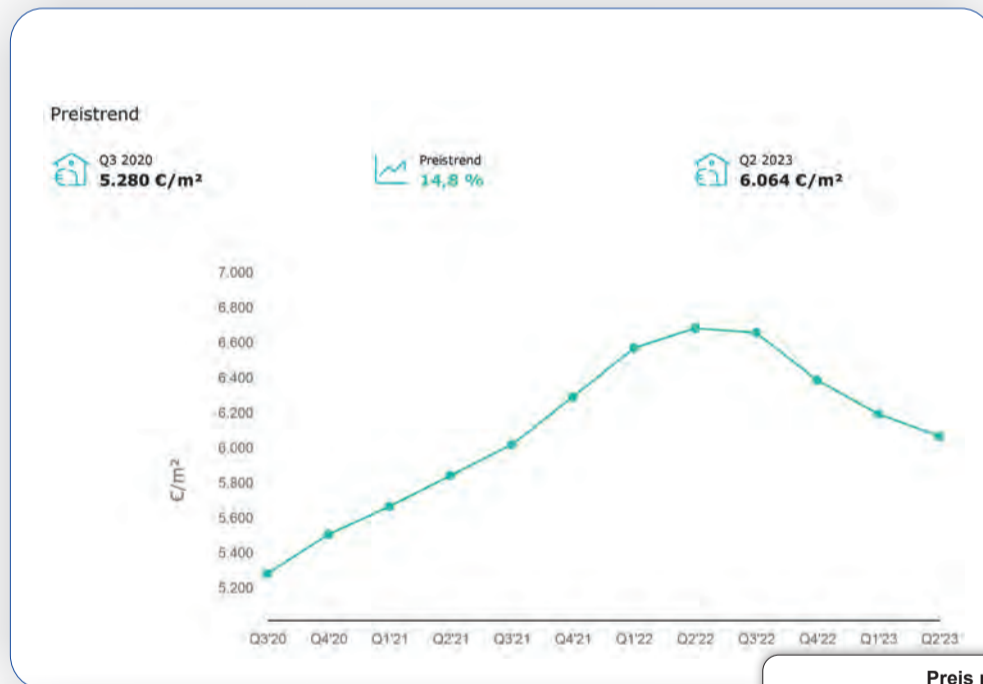


Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75

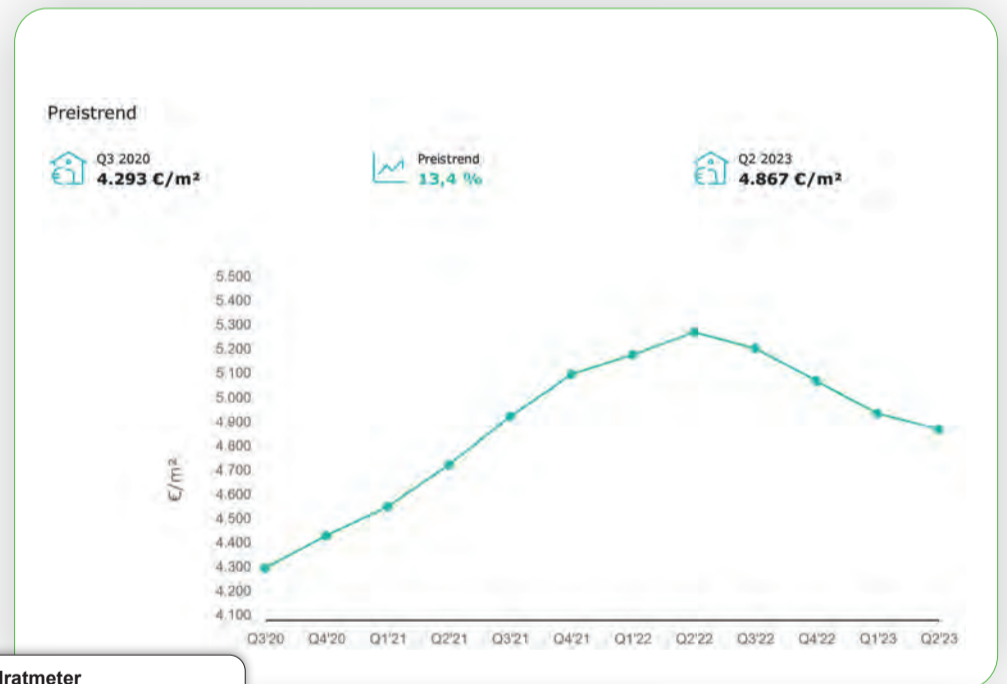
Wohnlagenkarte Bad Tölz



HÄUSER (Bestand)

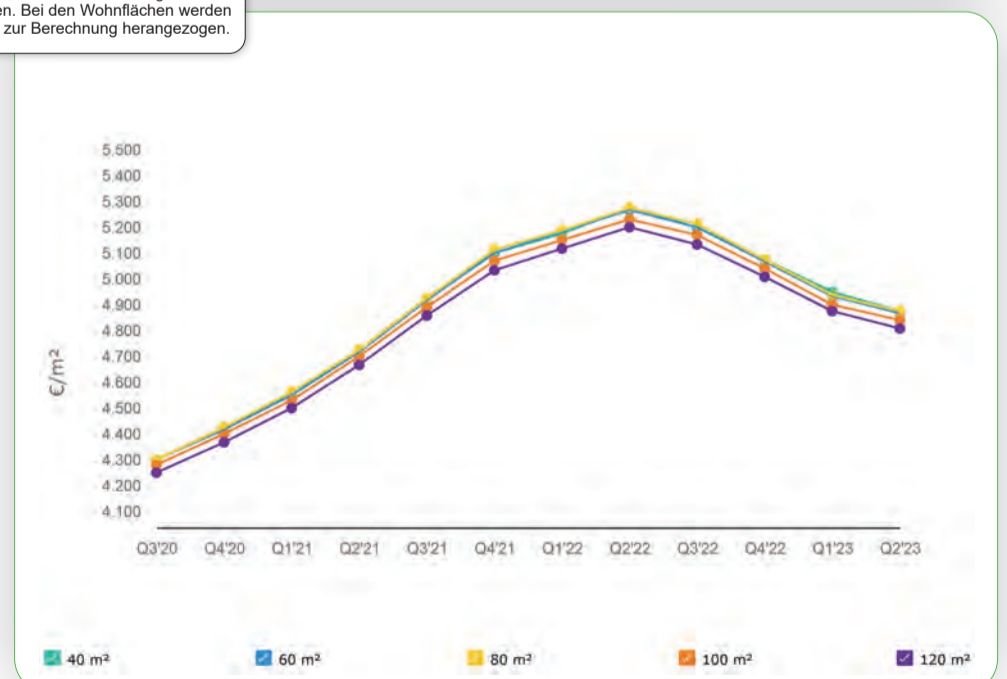
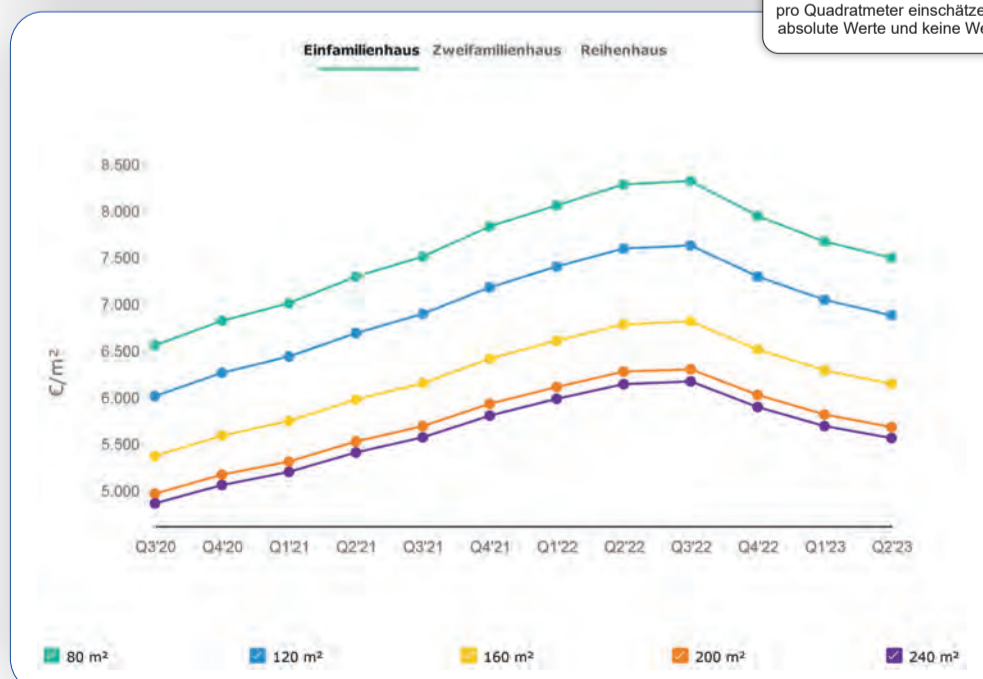


WOHNUNGEN (Bestand)



Preis pro Quadratmeter

Diese Grafiken helfen Ihnen dabei, die Preisentwicklungen pro Quadratmeter einschätzen zu können. Bei den Wohnflächen werden absolute Werte und keine Wertspannen zur Berechnung herangezogen.



Quelle: ImmobilienScout24 | Als Datengrundlage für die Ermittlung von Kaufpreisentwicklungen in Deutschland werden über 6 Milliarden Immobilienanzeigen herangezogen. Die Rohdaten werden mithilfe von künstlicher Intelligenz in Kooperation mit externen Partnern angereichert und verfeinert.

Bruckmühl

Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung - Bergblick inklusive!



Sofort bezugsfrei!



6203

Baujahr 1972, Modernisierung 1999, Öl-Zentralheizung, Energiebedarfskennwert: 207,7 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse G.

Renovierungsbedürftig aber EINZIGARTIG!

Großzügiges Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung. Eingebettet in eine ruhige und malerische Umgebung im Süden vom Markt Bruckmühl. **Wohn-/Nutzfläche mit unglaublichen 400m²** (plus Dachgeschoss!). Atemberaubenden Blick auf die umliegenden Felder und Berglandschaft.

Ein besonderes Highlight dieses Angebots ist das großzügige Grundstück mit einer Fläche von 817m². Hier haben Sie ausreichend Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen und können Ihren grünen Daumen ausleben. Selbst der Traum eines Pools würde sich hier fantastisch realisieren lassen.

Ein Objekt mit viel Raum und riesigem Potential! Gut zu wissen: Das Haus ist bereits seit Juli 2023 vollständig geräumt. Wir freuen uns auf Ihren Anruf und den privaten Besichtigungstermin! Bringen Sie etwas Zeit mit!

Kaufpreis: 899.000 €
Für Kaufende provisionsfrei



Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75





Holzkirchen-Haid

2-Familienhaus mit Einliegerwohnung



Baujahr 1981, Gas-Zentralheizung aus 2022, Energiebedarfskennwert: 191,5 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse F.

6125



Rares Schmuckstück sucht neuen Eigentümer

Ein Blickfang! Fensterläden, ein eingewachsener traumhafter Garten, liebevoll dekoriert und **zwei gepflegte, gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnungen** im EG und OG. **Plus** eine schöne **Einliegerwohnung**.

Das Haus liegt in absolut begehrter und ruhiger Lage in einer harmonisch gewachsenen Siedlung. Die Einliegerwohnung ist aktuell frei. Die Hausgemeinschaft ist sehr harmonisch. Auf rund **300 m² Wohnfläche** und **749 m² Grundstücksfläche** finden Sie hier bei einer ländlich idyllischen Umgebung ein kleines Schmuckstück.

Kaufpreis: 1.849.000 €
Für Kaufende provisionsfrei!

Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75



Anzeige



WIR **LIEBEN** MÖBEL!

Wir bei Möbel Thoba legen den größten Wert auf gute Beratung. Egal ob Sie eine Küche kaufen, Ihre neue Wohnzeimereinrichtung auswählen oder eine neue Matratze für die optimale Nachtruhe aussuchen.

Denn wir möchten, dass Sie beim Möbelkauf von unserer Erfahrung profitieren und die richtigen Entscheidungen treffen. Kommen Sie nach Miesbach und lernen Sie Beratungsqualität kennen, wir nehmen uns Zeit für Sie.

natürlich preiswert

thoba
Massivholzmöbel + Küchen



Wendelsteinstraße 3
83714 Miesbach
Tel.: 0 80 25 / 99 14 80

www.kuechen-thoba.de
www.moebel-thoba.de



Otterfing

**Große Doppelhaushälfte -
Perfekt für Familien oder Mehrgenerationen**



So sieht es aktuell aus ...



... und so könnten Sie Ihr neues Zuhause gestalten (lassen)!



im malerischen Otterfing wartet eine **geräumige Doppelhaushälfte** auf eine Familie!

Gut **270m² Wohn-/Nutzfläche** bieten ausreichend Platz. Verteilt auf **7 Zimmer** plus das ausbaufähige Dachgeschoss plus Kellerraum.

Auch die Grundstücksgröße von rund **420m²** kann sich sehen lassen.

Das Haus steht aktuell leer und sehnt sich nach coolen Konzepten für eine Renovierung. Gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach Ihren Wünschen und Vorstellungen.

Kaufen und sofort loslegen!

6199

Sofort bezugsfrei!

**Kaufpreis: 997.000 € (inkl. Einzelgarage)
Für Kaufende provisionsfrei!**



Istzustand ...

... und das könnten Sie daraus machen (lassen)!



... großer Garten!



Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75



**Sebastian Jacoby
Quizprofi**

„Als Quizprofi weiß ich, dass der Verkauf und Kauf einer Immobilie am besten funktioniert, wenn Sie echte Profis an Ihrer Seite haben.“

Die Immobilienprofis von rimaldi kann ich wärmstens empfehlen!

Herzlichst, Ihr Sebastian Jacoby“

Wir verkaufen keine Immobilien - wir verändern Leben!

Matthias Wandl, Immobilienmakler

Haderunstr.43 Bussardstr. 4b
 81375 Großhadern 82166 Gräfelfing
 Fon: 089 / 37 41 23 33 | Matthias.Wandl@rimaldi.de

Mit Matthias Wandl haben Sie einen **echten Münchner Insider** an Ihrer Seite

Spezialisiert auf die Regionen: Thalkirchen, Solln, Forstenried, Fürstenried, Großhadern, Gräfelfing, Sendling, Giesing, Au, Grünwald, Pullach, Harlaching und Innenstadt

Versteht etwas von: exklusiven Immobilien und genussvollem Wohnen
 Seit 1991 als freier Geschäftspartner für rimaldi erfolgreich tätig



„Meine Kunden
spüren, dass wir
uns mehr als
andere für ihre
Immobilie einsetzen.“

„Wir bringen
zusammen, was
zusammengehört:
Für jede Immobilie
gibt es den einen
zufriedenen Käufer.“



Claudia Arzberger, Immobilienmaklerin

83043 Bad Aibling | Fon: 08061 / 93 93 331
 Claudia.Arzberger@rimaldi.de

Claudia Arzberger vereint Empathie, Ehrlichkeit und Expertise auf sehr charmante Weise

Spezialisiert auf die Regionen: Bad Aibling, Kolbermoor, Bruckmühl, Feldkirchen-Westerham und Rosenheim

Versteht etwas von: Wohnräumen, Immobilien-Interessenten und ausdrucksstarken Exposés

In Oabling dahoam und für viele Jahre auch in Kanada zuhause. If you're looking for an english speaking real estate expert in Upper Bavaria, here you go. Unsere englischsprachigen Kunden fühlen sich bei ihr sehr gut aufgehoben

Mario Haitzer, Gabriele Mohrenweiser, Gabriele Haitzer

Mario Haitzer | Vorstand & Gründer
 83607 Holzkirchen | Bahnhofplatz 8
 Fon: 08024 / 47 30 80 | willkommen@rimaldi.de

Mario Haitzer ist der Kopf, oder vielmehr das Herz von rimaldi

Spezialisiert auf die Regionen: Holzkirchen, Tegernsee, Bad Tölz

Versteht sich als: Wegbegleiter für die Erfüllung Ihrer persönlichen Wohnträume

Führt das Stammhaus in Holzkirchen und repräsentiert dieses liebenswerte, traditionsbewusste Fleckchen „echtes“ Bayern zwischen München und den Tegernseer Tal-Gemeinden charmant, offen und engagiert



„Lehnen Sie sich entspannt zurück,
während wir kompetent und verlässlich
Ihre Immobilie verkaufen.“

rimaldi - Die Immobilienprofis wurde ausgezeichnet vom Vergleichsportal „werkenntdenBESTEN.de“: **Bester Immobilienmakler 2022 in Bayern!**

[Das sagen unsere Kunden über uns \(Auszug aus www.kundenbewertungen.rimaldi.de\):](http://www.kundenbewertungen.rimaldi.de)

Einfach super, professionell und sympathisch!!!

Felix Schwallier, Bad Aibling

Unkompliziert, geduldig und sehr freundlich
 Maria und David Turunc, Otterfing

Tolle Betreuung des Kaufprozesses - weiterzuempfehlen

Markus und Regina Fellingner, München



IMPRESSUM

Verlag, Herausgeber, Redaktion und Gestaltung:
 rima AG, Bahnhofplatz 8, D-83607 Holzkirchen

Verantwortlich für den Inhalt: Vorstand Mario Haitzer

Druck: MegaDruck.de Produktions- und Vertriebs GmbH,
 Am Haferkamp 4, D-26655 Westerstede

Erscheinungsweise: 4 x jährlich

Ansprechpartner & Anzeigenverwaltung:
 rima AG, Telefon: 08024 / 47 30 80,
 E-Mail: willkommen@rimaldi.de, Internet: www.rimaldi.de

© copyright 2020-2023 by rima AG, D-83607 Holzkirchen

Was ist meine Immobilie wert?

Lohnt sich ein Verkauf?

Jetzt
anrufen!

Holen Sie sich unsere PROFESSIONELLE MARKTWERTANALYSE



Mario Haitzer, Claudia Arzberger
Ihre regionalen Immobilienprofis

Telefon: 08024 / 47 30 80
Gratis-Tel.: 0800 / 700 75 75 (Holzkirchen)
E-Mail: willkommen@rimaldi.de
Internet: www.rimaldi.de

rimaldi
Die Immobilienprofis

nur 595,-* €

* Falls Sie uns mit dem Verkauf beauftragen,
wird dieser Betrag VOLL auf die Makler-
Courtage angerechnet.

Anzeige

HELLMEIER
elektrotechnik gmbh

Rudolf-Diesel-Ring 6
83607 Holzkirchen
T 08024-47372-0
F 08024-47372-29
info@hellmeier.de
hellmeier.de



Anzeige

KOHLHOFER GmbH
Spenglerei • Dachdeckerei

Über 40 Jahre Erfahrung!
Ihr zuverlässiger Partner rund ums Dach.

- ✓ Fachgerechte Ausführung sämtlicher Spengler- und Dachdeckerarbeiten
- ✓ Energetische Dachsanierungen
- ✓ Neueinbau und Austausch von Dachfenstern
- ✓ ... und vieles mehr!

Warngau - 08021 / 7105

www.kohlhofer-dach.de