

Ausgabe 04 | Dezember 2020 bis Februar 2021
Kostenlos, aber nicht umsonst

Immobilien

Bad Aibling & umadum
Das Immobilienmagazin für Hiesige und Zuagroaste



Wohnen & Lifestyle



Wertentwicklung

**Viele kostenlose
Immobilien-Ratgeber
im Internet:
www.rimaldi.immo**
»» Auf Wunsch auch gerne gedruckt! ««

Jetzt sichern!



Immobilien-Angebote



Durchblick



Wissen

BAD AIBLINGER Immobilienmagazin



CLAUDIA ARZBERGER

IHRE IMMOBILIENMAKLERIN
IN BAD AIBLING UND UMADUM

Zuversicht ist der beste Antrieb

Liebe Leserin, lieber Leser, liebe Immobilienfreunde,

was für ein Jahr! 2020 neigt sich langsam dem Ende zu. Viele von uns werden sich noch lange an dieses außergewöhnliche und ereignisvolle Jahr erinnern. Ob jung oder alt, Stadtbewohner oder Naturverbundene, Angestellte oder Freiberufler, Paare, Familien oder Singles – jeder hat es anders erlebt.

Mittlerweile haben wir uns tatsächlich an unsere ständigen Begleiter „Herr Angst und Frau Sorge mit deren Kindern Vorsicht und Abstand“ gewöhnt. Der fast tägliche Blick in die Zeitung, die allabendlichen Fernsehberichte und die Gespräche mit Nachbarn oder Freunden: „Gibt es neue Zahlen? Wie geht es im Homeoffice? Darfst Du Deine Eltern im Pflegeheim besuchen?“ Kleine und große Einschnitte bestimmen unser Handeln, unseren Alltag und den Umgang mit unseren Mitmenschen. Das Virus hat unseren Blick in die Zukunft verändert.

Auch wir als Immobilienmakler wurden mit vielen Fragen konfrontiert. Wie reagiert der Immobilienmarkt? Spiegeln sich die Unsicherheiten auch in den Preisen? Droht uns eine Blase? Ist der Immobilienverkauf in Zukunft ein schwieriges Unterfangen? Welche Auswirkungen hat das „Corona-Jahr“ auf die gesamte Immobilienbranche?

Ich darf Sie erst einmal beruhigen. Der Immobilienmarkt ist noch stark und beständig. Durch die weiterhin niedrigen Zinsen ist für viele der Traum vom Eigenheim oder der klugen Kapitalanlage immer noch möglich. ABER: garantieren kann und wird Ihnen das niemand. Die geheimnisvolle Glaskugel gibt es leider nicht. Unser Motto: kein Immobilienproblem ist unlösbar!

Mit unserer regionalen Marktkenntnis und unserer Liebe zu Immobilien werden wir aber äußerst zuverlässig, umsichtig und mit Gefühl mit Ihren Immobiliensorgen umgehen. Wir wollen mit unserem Fachverstand und

unserer hohen Affinität zum Immobiliengeschehen helfen, wo immer wir gebraucht werden. Rufen Sie uns doch einfach mal an oder blättern Sie in Ruhe diese Ausgabe unserer interessanten Zeitung durch – lernen Sie uns und unsere Arbeit kennen! Wir reichen Ihnen gerne die Hand – wenn auch derzeit nur symbolisch gesehen. Auch mit Abstand sind Sie uns wichtig!

Apropos wichtig: Bitte unterstützen Sie auch weiterhin unsere Region. Verzichten Sie auf den Weihnachtseinkauf übers Internet. Ganz nach dem Motto "Bad Aibling hält zusammen!" oder unser "Ich kauf lokal! – In Oabling dahoam" fordern wir Sie auf, unsere lokalen Einzelhändler mit Herz für die Heimat zu unterstützen. Schenken Sie aktiv regionale Produkte, kaufen Sie in unseren Läden und Geschäften! Zeigen Sie Ihre Solidarität – das lässt Freude und Zuversicht bei denen entstehen, die wirklich um ihre Existenz fürchten müssen.

Genießen Sie trotz der Einschränkungen die besinnliche Vorweihnachtszeit. Lassen Sie Hektik und Rummel keine Chance. Besinnen Sie sich auf Ihre Lieben! Feiern Sie die Festtage im Kreise der Familie. Es sind die kleinen Dinge, die jetzt zählen und für die wir dankbar sein dürfen.

Wir freuen uns sehr, dass Sie unser Werk mit Interesse und Neugier lesen. Wir erhalten sehr positive Rückmeldungen. Das macht uns stolz und spornt uns an. Wir freuen uns immer über Themenvorschläge oder Fragen.

Wir blicken mit Ihnen nun auf ein gesegnetes neues Jahr erfüllt mit viel Freude im Herzen und Achtsamkeit für Mensch und Heimat. Bleiben Sie gesund!

Claudia Arzberger
Immobilienmaklerin in Bad Aibling und umadum

„rimaldi“ ist eine eingetragene
Marke der rima AG
Bahnhofplatz 8
83607 Holzkirchen

Tel.: 0 80 24 / 47 30 80
Fax: 0 80 24 / 47 30 810

willkommen@rimaldi.de
www.rimaldi.de

Claudia Arzberger
83043 Bad Aibling
Tel.: 0 80 61 / 93 93 331



rimaldi
Die Immobilienprofis
"In Oabling dahoam"

Wir kaufen Ihr renovierungsbedürftiges Haus Schnell, zuverlässig und sicher.

Wollen Sie Ihr Haus oder Ihre Wohnung **möglichst schnell und unkompliziert** verkaufen? Dann sind Sie bei uns genau richtig.

Bevor wir loslegen, führen wir ein persönliches Gespräch mit Ihnen. Hier können Sie uns genau kennenlernen und uns Ihre Wünsche und Vorstellungen mitteilen.

Bei der anschließenden Besichtigung Ihrer Immobilie verschaffen wir uns dann einen genauen Überblick.

Sollte die Immobilie für uns in Frage kommen, unterbreiten wir Ihnen ein Angebot. Nur wenn Sie damit einverstanden sind, nehmen Sie das Angebot an.

Unsere Tätigkeit ist für Sie vollkommen kostenlos und unverbindlich. Garantiert!

Rufen Sie uns gleich an und vereinbaren Sie einen Termin. Sie erreichen uns in Holzkirchen unter 08024 / 47 30 80. Die Immobilienprofis von rimaldi freuen sich auf Ihren Anruf.



**Wir kaufen Immobilien wie sie sind.
Auch möbliert. Oder in schlechtem Zustand.**

Schnell und einfach zum Immobilienwert.

**JETZT
ONLINE
BEWERTEN**



Die Immobilienpreise sind auf dem Höchststand.
Lohnt sich ein Immobilienverkauf?
Jetzt kostenlos und schnell bewerten!

www.immobiliensbewertung.bayern

Mit unserer professionellen und kostenlosen Wertermittlung erfahren Sie in wenigen Minuten den Marktwert Ihrer Immobilie. Jetzt anfordern!

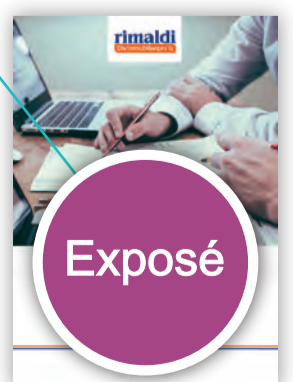
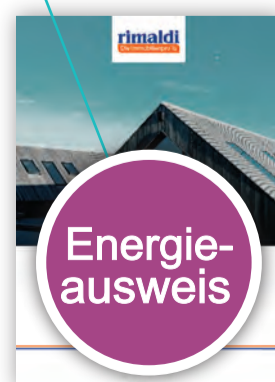
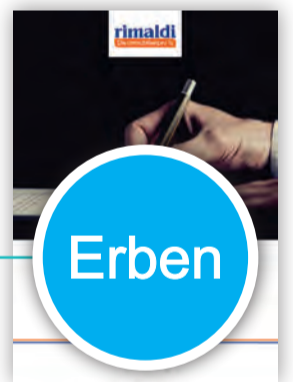
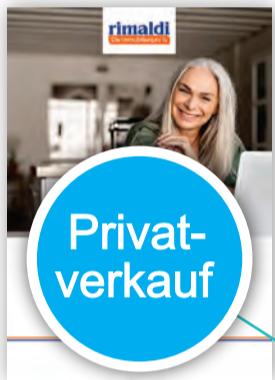
rimaldi
Die Immobilienprofis

Insiderwissen effektiv nutzen!



Jetzt **kostenlosen** Ratgeber runterladen: **rimaldi.immo**

Bestellen Sie JETZT Ihre **kostenlosen Ratgeber** oder **nützliche Checklisten** unter www.rimaldi.immo. Oder rufen Sie uns einfach an. Sie erreichen unser Stammhaus in Holzkirchen **kostenfrei** unter 0800 / 700 75 75.





Gefahrenquelle: Die Sache mit dem Pflichtteil

Ist das Meinungsache oder klare Rechtslage?

Jeder kann doch seine Erben frei bestimmen, oder doch nicht?

Horror-Szenario einer jeden Familie: Es gab Streit, die Türen knallten, laute Worte, Diskussionen und auch Ungerechtigkeiten wurden ausgesprochen. Die Fronten sind verhärtet. Keiner schafft es mehr den einen wichtigen Schritt auf den anderen zuzugehen.

Traurige Konsequenz und leider auch nicht selten: die Kinder werden enterbt!!

Allerdings ist hier die Rechtsprechung ganz eindeutig: Es gibt trotz Enterbung ein Anrecht auf einen Pflichtteil. Allerdings ist es nicht ganz so einfach wie es scheint, denn das deutsche Erbrecht ist kompliziert.

Das Recht auf den Pflichtteil am Nachlass eines Angehörigen soll die kleinstmögliche Teilhabe am Vermögen eines Verstorbenen sicherstellen. Dies gilt auch im Falle einer schriftlichen Enterbung. Anrecht auf einen Pflichtteil haben dabei unter anderem Kinder, Kindeskiner, Eltern und

Ehepartner. Kein Anrecht auf einen Pflichtteil haben zum Beispiel Großeltern, Enkel, bei denen die Eltern noch leben und Geschwister. In der Regel kommen bei einem Pflichtteil nie alle gleichzeitig zum Zug. Hier mal ein Beispiel: Ein Ehepaar stirbt nach einem Autounfall auf der Autobahn und hinterlässt sowohl Kinder als auch Eltern. Da die Kinder in der Erbordnung höher stehen, gehen die Eltern leer aus.

Richtig kompliziert wird es allerdings, wenn Eltern sich trennen und neue Partnerschaften eingehen. Meist kommen dann auch noch andere Kinder mit in die Partnerschaft oder es wird neuer Nachwuchs erwartet. In diesem Fall unterscheidet das Erbrecht zwischen der rechtlichen und der sozialen Familie. Somit sind Stiefkinder im Erbfall den eigenen Kindern nicht gleichgestellt. Stirbt ein Partner in einer eheähnlichen Lebensgemeinschaft haben dessen leibliche Kinder, nicht jedoch die Stiefkinder, einen Anspruch auf den Pflichtteil. Damit auch die nicht leiblichen oder adoptierten Kinder bedacht werden, lohnt es sich über ein Testament oder einen Erbvertrag nachzudenken.

Sollte der Erbfall eintreten, so wird auch der Pflichtteil fällig. Dies führt meist zu Problemen, wenn das nicht aus Barvermögen, sondern aus Sachvermögen wie einer Immobilie besteht. Besteht der Pflichtteilsberechtigten auf eine Auszahlung seines Anteils, so könnte er den Verkauf

der Immobilie erzwingen.

Allerdings ist das Gericht in solchen Angelegenheiten immer eher vorsichtig. Es wiegt dann sorgfältig ab, denn der erzwungene Verkauf einer Immobilie, die durch andere Erben bewohnt wird, kann eine unbillige Härte darstellen. Eine Lösung wäre, die Auszahlung des Pflichtteils zu stunden oder in Raten zu begleichen.

Der Pflichtteil ist generell ein Geldanspruch. Ansprüche auf Gegenstände – etwa Gemälde des Verstorbenen oder Immobilien – bestehen nicht. Bemessungsgrundlage für den Pflichtteil ist der volle Wert des Nachlasses abzüglich Verbindlichkeiten wie etwa Beerdigungskosten. Wer einen Pflichtteilsanspruch hat, muss selbst aktiv werden und ihn gegenüber dem Erben einfordern.

Wer trotz Erbberechtigung vom Erbe ausgeschlossen wird, kann die Hälfte der Summe beantragen, die ihm ohne Ausschluss zugestanden hätte. Das heißt: Die Höhe des Pflichtteils beläuft sich auf die Hälfte des gesetzlichen Erbteils. Für die Berechnung des Pflichtteils müssen allerdings alle gesetzlichen Erben feststehen. Danach richtet sich die Quote, die den Pflichtteilsberechtigten aus dem Nachlass zusteht.

Unser Tipp: Am besten fragen sie Jemanden, der sich damit auskennt!

Anzeige



Am Feiglbiel 6
83679 Sachsenkam
Tel.: 08021 90 702
info@goller-partner.de
www.goller-partner.de

 Initiative
Ruhestandsplanung
Gründungsmitglied im Bundesverband



MICHAEL GOLLER
Sachverständiger für
Ruhestandsplanung, Generationenberatung und Vorsorgemanagement

Zertifizierungen:
Ruhestandsplaner (FH)
Generationenberater (IHK)
Fachberater Firmenvorsorge (StW Steinbeis, Hochschule BW)
Spezialist für Finanzanalyse nach DIN (Institut für Finanznorm AG)
Testamentsvollstrecker (IGB)

“Beschäftigen Sie sich mit Ihrer Zukunft, denn dort werden Sie den Rest Ihres Lebens verbringen!”

Albert Einstein (1879-1955)

**Vereinbaren
Sie jetzt Ihr
kostenloses*
Erstgespräch!**

*gültig bis 31.12.2020

 **DEFINO**
INSTITUT FÜR FINANZNORM
ZERTIFIZIERT **DIN 77230**
SPEZIALIST
FÜR PRIVATE
FINANZANALYSE

Raritäten Stad'l, Holzkirchen-Großhartpenning

Der „Raritäten-Stad'l“ in Großhartpenning - seit vielen Jahren eine interessante Besonderheit im Herzen des Ortes. Man fährt auf der B13 Richtung Bad Tölz direkt vorbei - und nicht selten bleibt der Blick hängen an der einladenden nostalgischen Aufmachung des Stad'ls und den besonderen und einzigartigen Stücken, die im Sommer den Außenbereich schmücken.

Liebe Angelika, lieber Sebastian, was hat Euch damals nach Großhartpenning verschlagen?

Der Hof im Herzen des Dorfes, das Ambiente und die Unkompliziertheit unserer Vermieter haben uns die Entscheidung zur Selbstständigkeit leicht gemacht!

Wie lange gibt es den Stad'l schon und wie ist die Liebe zur Rarität und zum Außergewöhnlichen entstanden?

Am 1. November 1997 haben wir nach aufwendigen Umbauten eröffnet! Aus der Sammelleidenschaft von Sebastian und der Idee, Altes, Wertvolles und Schönes zu erhalten und weiterzugeben.

Was gibt es im Stad'l zu sehen, zu stöbern oder zu ersehen?

Wer noch nicht bei uns war, ist meist erstaunt wie vielfältig unser Angebot ist: Gemälde, Möbel aus verschiedenen Epochen, Volkskunst, Silberware, außergewöhnliche Glaskunst, Skulpturen, aber auch Geschirr, Gebrauchsglas, Schalen usw. Nicht wenige sagen dann: „Da muss ich ein anderes mal kommen, wenn ich mehr Zeit habe!“

Ein liebevoll zusammengestelltes Sammelsurium an restaurierten Bauernmöbeln mit Charme, altertümlichen Einrichtungsgegenständen aus vergangenen Zeiten und kleinen Besonderheiten, die oft besonders, selten und einzigartig sind. Auf über 800 m² Fläche - ausgefallen, ungewöhnlich, originell und manchmal auch kurios. Ein scheinbar grenzenloses kunterbuntes Potpourri an Allerlei gleichermaßen für den Antiquitätenkenner wie auch für das junge Pärchen, das für die erste gemeinsame Wohnung das Außergewöhnliche mit Charme und Geschichte sucht. Ob leidenschaftlicher Sammler, Liebhaber alter Dinge, Profi oder Laie oder einfach nur wegen der nostalgischen Kindheitserinnerungen. Hier findet jeder seinen „Schatz“.

Wie sind die Preise?

Wir sind ja selber auch in Kunst- und Antiquitätengeschäften unterwegs und arbeiten mit Händlerkollegen zusammen. Daher wissen wir, dass unsere Preise, dem Objekt entsprechend, sehr moderat sind.

Darf „geschachert“ werden?

Natürlich! Wir denken da aber immer in 3 Kategorien: Teuer, billig und preiswert! Das Letztere sagt doch alles aus. Das Objekt soll ja den Preis „wert“ sein und weder über noch unter Wert den Besitzer wechseln.

Nur für den großen Geldbeutel?

Wir haben auch sogenannte Flohmarktware. Da kann m/f/d sicher schon mal seeeehr günstig einkaufen.

Was ist zu beachten beim Einkauf?

Wenn es um Möbel geht, lassen wir uns gern die Gegebenheiten schildern, wo das Stück stehen soll. Nur so können wir feststellen, ob es an diesem Platz hinpasst oder ob es evtl. ein „Sammelsurium“ werden würde oder nicht. Wir verkaufen natürlich gern was, aber der Kunde soll dann auch zufrieden sein und den Kauf nicht bereuen.

Wer hat die professionelle Fachkenntnis?

Eindeutig Sebastian! Er bildet sich zudem immer noch weiter. Die Preise ändern sich ja laufend und immer schneller. Was gestern noch gefragt war, kann morgen schon ein Ladenhüter sein.

Wie muss man sich Eure Organisation vorstellen? Werden die Dinge abgeholt bzw. transportiert?

Meist nehmen unsere Kunden die Objekte gleich mit. Kleine Möbel verstauen wir sicher auch im Auto des Käufers. Natürlich liefern wir auch. Das Angebot zum



Kompetent und herzlich: Sebastian und Angelika Killer

„Probestellen“ überrascht die Kunden oft, ist aber aus unserer Sicht manchmal hilfreich und notwendig!

Gibt es ein „Lieblingsstück“, das Du eigentlich gar nicht so gern hergeben möchtest?

Es kamen und kommen immer wieder wunderschöne und ausgefallene Objekte ins Geschäft. Doch es wäre ja ungeschickt, die schönsten Dinge selber zu behalten. Wenn dann ein Käufer genauso begeistert von dem Stück ist wie ich, freue ich mich umso mehr.

Raritätenstad'l Holzkirchen-Großhartpenning
Tölzer-Str. 106, 83607 Holzkirchen
Öffnungszeiten: Do+Fr : 13-17 Uhr, Sa: 10-14:30 Uhr
Internet: www.raritaeten-stadl.de



Anzeige

www.leidlein.de

Ihr Volltreffer für **100%** unabhängige Finanzdienstleistung

FVB. Verabschieden Sie sich von zu hohen Versicherungsprämien!
Ich vergleiche, kostenlos - Sie sparen.

Haftpflichtversicherungen	•	Altersversorgung
Haus / Wohnung	•	Krankenversicherungen
Rechtsschutzversicherungen	•	Hinterbliebenenversorgung
Kfz-Versicherungen	•	Kinderversorgung
Einkommensabsicherung	•	Sonstige Vorsorge / Kapitalanlagen

Ihr Finanz- und Versicherungsmakler in Bad Aibling:

Markus Leidlein
Finanz- und Versicherungsmakler
Zunftstraße 12
83043 Bad Aibling

Fon: 08061 342126
Fax: 08061 342127
Mail: ma.leidlein@fvb.de
www.leidlein.de



Anzeige

Backen & Blumen
Müller

Ihr Spezialist für Trauerfloristik

Persönliche Beratung, langjährige Erfahrung
Individuelles nach Ihren Wünschen

Ellmosener Straße 19a
(schräg gegenüber Friedhof Bad Aibling)
83043 Bad Aibling

Telefon: 08061 / 93 89 555
www.backenundblumen.de

Auch sonntags geöffnet!

Wir bedanken uns bei **allen unseren Kunden** für die **Treue** und das **angenehme Miteinander!**

Wir wünschen angenehme und friedvolle Feiertage, einen guten Rutsch und ein **gesundes Jahr 2021.**



Geben Sie Ihr Eigentum in gute Hände!

10 überzeugende Gründe für einen Qualitätsmakler



Kompetenz, Orientierung und Sicherheit

Er berät, unterstützt und begleitet Sie während des gesamten Verkaufsprozesses.



Schutz Ihrer Privatsphäre

Sie wollen als Verkäufer nicht in Erscheinung treten? Kein Problem! Er geht diskret vor und übernimmt die komplette Kommunikation für Sie.



Erledigung des Papierkrams

Grundrisse, Wohn-/Nutzflächen, Grundbücher, Verträge, Lagepläne, Teilungserklärungen, Energieausweis, usw. Er regelt die Formalitäten.



Ein Qualitätsmakler ist jeden Euro wert

Er ist Profi, übt seinen Beruf mit Kompetenz und Leidenschaft aus, qualifiziert sich ständig weiter und ist Ihr Ansprechpartner vor Ort. Diesen Rundum-Service erhalten Sie immer zu fairen Preisen.



Ihr Haus wird gekonnt in Szene gesetzt

Erstklassige Fotos, ansprechende Exposés und professionelles Marketing sorgen für eine optimale Präsentation Ihrer Immobilie. On- und offline.



Hilfe bei Streitigkeiten

Er vermittelt im Streitfall zwischen den Partein sachlich, neutral und mit dem Ziel, teure und nervige Gerichtsverfahren zu verhindern.



Umfangreiches, regionales Netzwerk

Egal ob viele vorgemerkte Käufer oder geeignete Fachanwälte, Handwerker, Notare oder Steuerberater - er hat ein zuverlässiges Netzwerk.



Haftung für Beratungsfehler

Sie können sich auf seine Beratung verlassen. Sollte er Sie falsch beraten haben, steht er natürlich dafür ein. Er verfügt nämlich über eine entsprechende Berufshaftpflichtversicherung.



Der korrekte Wert Ihrer Immobilie ist entscheidend

Er kennt Ihre Region genau, hat jahrzehntelange Erfahrung und bildet sich und seine Mitarbeiter ständig weiter. So kann er den richtigen Preis Ihrer Immobilie ermitteln.



Mitgliedschaft im Immobilienverband IVD Bundesverband*

Dort wird auf Qualität, Eignung und Zuverlässigkeit geprüft. Ebenso ist er den IVD-Standards verpflichtet.

*Der IVD ist der größte Immobilienverband Deutschlands von Immobilienmaklern, Sachverständigen und Hausverwaltern.

Anzeige

www.umzüge.bayern
www.wohnungsaufloesung.bayern

UMZÜGE
EINLAGERUNG
WOHNUNGS AUFLÖSUNG

Persönlich erreichbar
08024-473 17 09

Inhaber
Roland Wögerer

Birkerfeld 5 | 83627 Warngau

Im Herzen von **Berg am Laim** Gepflegte Wohlfühl-Oase wartet auf neue Liebhaber

6004

Frei: Top-Renovierte 2 Zimmer-Wohnung mit Parkblick



Baujahr 1984, Modernisierung 2017, Gas-Zentralheizung, Energie-Verbrauchsausweis vom 29.11.2018, Energiekennwert: 142 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse E.

Dieses kleine Schmuckstück lässt Käuferherzen höher schlagen!

Große Terrasse mit Blick in den parkähnlichen Garten. Gesucht? Gefunden!

Die ruhige **2-Zimmer-Erdgeschosswohnung** hat alles, was das Herz begehrt.

Gut durchdachte Raumaufteilung mit bester Ausstattung: gepflegte **Parkettböden**, wohlige Wärme durch die **Fußbodenheizung**, Schlafzimmer sowie Einbauküche mit **Blick ins Grüne** und ein weißgefliestes **Badezimmer mit Wanne**. Alles frisch renoviert und bestens in Schuss.

Ob Pendler, kluge Kapitalanleger, Singles im besten Alter oder das junge Paar auf der Suche nach der ersten gemeinsamen Wohnung – hier bekommt jeder seinen Wunsch erfüllt. Bezugsfrei **ab sofort!**

Kaufpreis: 569.00 € (inkl. TG-Stellplatz)
Für Käufer provisionsfrei



Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75





Kaufpreis: 365.000 €
Für Käufer provisionsfrei

München-Milbertshofen 5995

Lage, Lage, Lage. Zentrales Wohnen nahe Petuelpark

In direkter Nachbarschaft zum Zentrum: **2-Zimmer-Wohnung mit bester Anbindung**. Doch auch die Möglichkeit auf Natur befindet sich gleich nebenan.

Auf knapp **45 m²** Wohnfläche im Hochparterre genießen Sie die Nähe zum grünen Petuelpark. In 3 Minuten zu Fuß zur U-Bahn (U3 und U8) – das ist ein echtes Plus für alle Pendler. Die perfekte Nähe zu BMW macht dieses Objekt äußerst attraktiv für eine sinnvolle Kapitalanlage. Bezugsfrei Ende des Jahres.

Baujahr 1967 | Modernisierung 2004 | Gasheizung | Energie-Verbrauchsausweis vom 29.11.2018 | Energiekennwert: 65,3 kWh/(m²a) | Energieeffizienzklasse B



Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75



Kaufpreis: 474.500 € (inkl. TG-Stellplatz)
Für Käufer provisionsfrei

Bad Endorf im schönen Chiemgau 5994

Wohnen, wo andere Urlaub machen! Zentral gelegen, sehr gepflegt und in Top-Zustand

Bezugsfrei: Traumhafte 4-Zimmer-Wohnung (1.OG) mit viel Charme & Charakter

Schenken Sie sich und Ihren Lieben ein ganz besonderes Weihnachtsgeschenk! Ein wahres „Schmankerl“ im schönen Kurort Bad Endorf! Ansprechender Schnitt, gemütliche Ausstattung laden Sie ein auf rund 110 m² Wohn- und Nutzfläche ein tolles Wohngefühl zu erleben.

Maßgeschneiderte Holzküche und der traumhafte, großzügige Wohnbereich mit Blick ins Grüne und umlaufendem Balkon. Besichtigen, Verlieben und Einziehen!

Baujahr 1992 | Öl-Zentralheizung | Energieverbrauchsausweis vom 19.09.2018 | Energiekennwert: 137 kWh/(m²a) | Energieeffizienzklasse: E



Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75



Kaufpreis: 274.500 € (inkl. Duplexparker)
Für Käufer provisionsfrei

Wohlfühlen in Rosenheim 6006

Tolle Citywohnung für Singles oder kluge Anleger

1-Zimmer-Wohnung mit zusätzlichem großen Souterrain, Terrasse und eigenem Gartenanteil (Sondernutzungsrecht)

Hereinspaziert! Kleines Reich, hervorragend geschnitten mit Blick ins Grüne, sonniger Terrasse und cleverer Raumaufteilung. Ein heller und offener Wohnraum mit integrierter Küche sowie ein Badezimmer mit Wanne bieten ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Alles sehr gepflegt und liebevoll gestaltet. Praktisch und wertvoll: Vom gut geschnittenen Wohnzimmer geht's über eine Treppe in den großzügigen Souterrainbereich. Zusätzliche Nutzfläche für Hobby, Sport oder andere Ideen.

Baujahr 1986 | Modernisierung 2004, 2017 | Fernwärme-Zentralheizung | Energieverbrauchsausweis vom 28.11.2017 | Energiekennwert: 60,92 kWh/(m²a) | Energieeffizienzklasse: B



Jetzt kostenfrei anrufen:
0800 / 700 75 75



Absolute Rarität!

Riesiges **Baugrundstück** in Bestlage von **Holzkirchen**



Holzkirchen

Modern: Büro, Praxis oder **WOHNEN**.



Miesbach-Wachlehen

WOW! 465 m² Wohn-Nutzfläche!
FAMILIEN WILLKOMMEN!



Ein herzliches „Grias Eich“ in **Beyharting**
Freundliche Eigentümer suchen neue Nachbarn –
gepflegte Doppelhaushälfte in traumhafter Lage!



Grüß Gott in **Bad Aibling**

Charmantes Einfamilienhaus:
Großes Raumangebot für die ganze Familie



München-Neuried

Großes, modernes Reiheneckhaus am
Naturschutzgebiet



München-Moosach

Toller Schnitt! Dachgeschoß-Whg. in gepflegter
Umgebung mit langfristiger Erbpacht

**Denken Sie über einen
Verkauf Ihrer Immobilie nach?
Lohnt sich das überhaupt?**

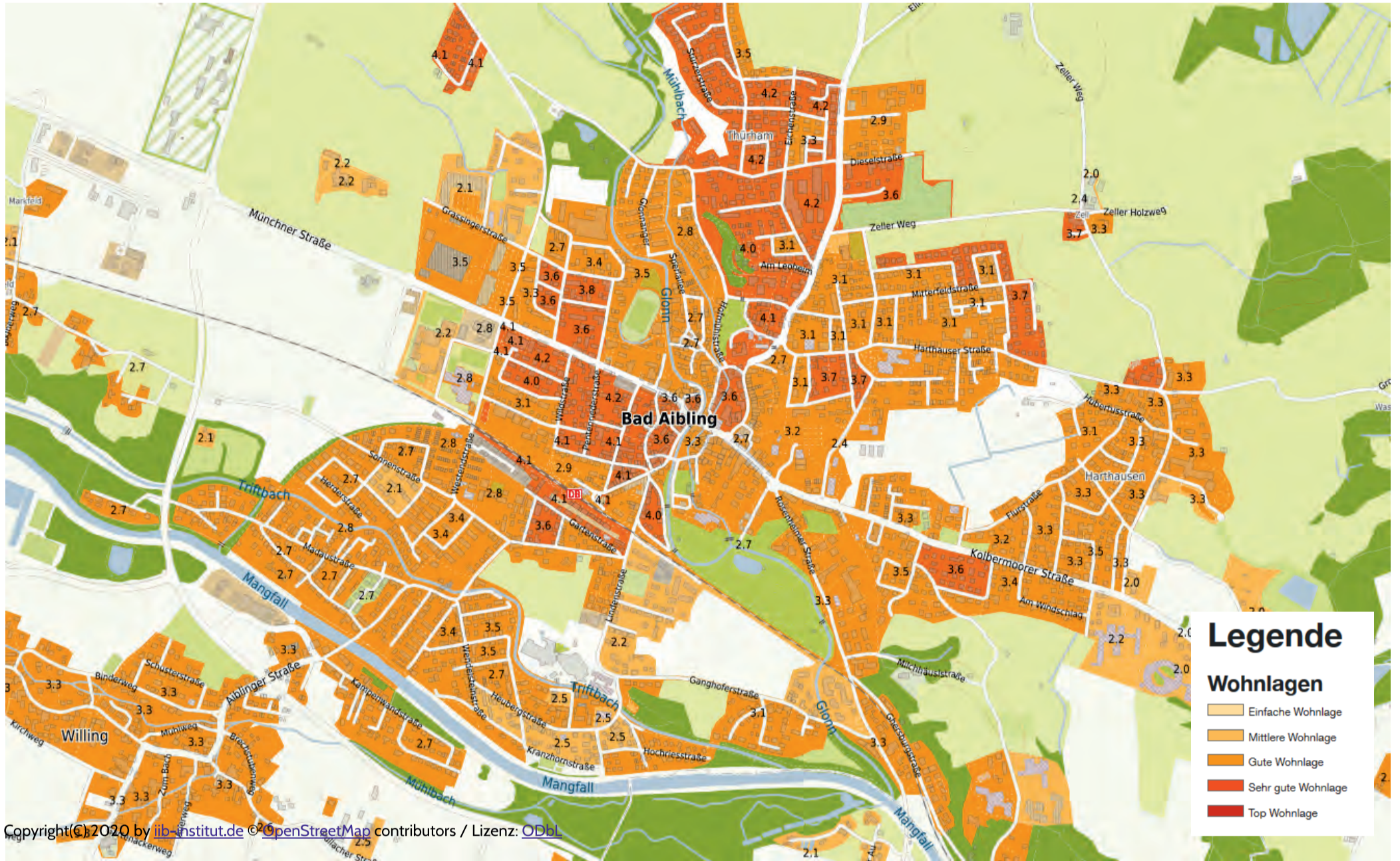
Rufen Sie uns doch **jetzt** einfach an!
Ein persönliches Gespräch **kostet
nichts, bringt aber sehr viel.**



Jetzt kostenfrei anrufen:
(Stammhaus in Holzkirchen)

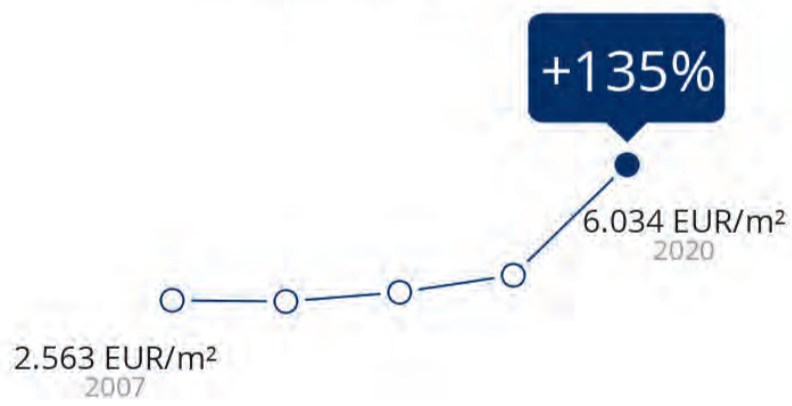
0800 / 700 75 75

Wohnlagenkarte Bad Aibling



Preisentwicklung der letzten Jahre

für Häuser zum Kauf
in Quartier in Bad Aibling



Preisentwicklung der letzten Jahre

für Wohnungen zum Kauf
in Quartier in Bad Aibling



Immobilienpreise für Ihre Region

Preis/m² für Häuser zum Kauf
in Quartier in Bad Aibling



Lagebewertung dieses Quartiers



Immobilienpreise für Ihre Region

Preis/m² für Wohnungen zum Kauf
in Quartier in Bad Aibling



Lagebewertung dieses Quartiers



Unser
Immobilien-Ratgeber
im Internet:
rimaldi.immo

Achtung! Hier geht es um richtig viel Geld! Um IHR Geld!

STREIT/SACHE WOHNFLÄCHE

Erinnern Sie sich an den Artikel in unserer Ausgabe 2019/02 „Was zählt zur Wohnfläche? Keller? Hobbyraum? Darf's ein bißchen mehr sein?“

Dieser Artikel ist auch in unserem Internet-Blog veröffentlicht. Dort wird er ca. 1.000 mal jeden Monat aufgerufen! Wir haben uns deshalb dazu entschlossen, Ihnen nicht nur mir Rat, sondern auch mit Tat zur Seite zu stehen: Wir bieten das Vermessen Ihrer Immobilie als Dienstleistung an.

Wer hätte es gedacht? Die Dunkelziffer ist riesig!

Es existieren viele, viele Mietverträge die eine falsch berechnete Wohnfläche ausweisen. **Das kann teuer werden!** Dem Vermieter drohen hohe Rückforderungen des Mieters. Und das zu recht!

Zahlreiche Gerichtsentscheidungen wurden hier bereits in der Vergangenheit entspre-

chend zu Lasten des Immobilieneigentümers sprich Vermieters oder Verkäufers getroffen.

Nicht nur Mietrückzahlungen, sondern auch die Betriebskosten müssen rückwirkend neu berechnet werden.

Noch schlimmer! Beim **Verkauf** einer Wohnung oder eines Hauses ist die Wohnflächenberechnung falsch – **verheerende Folgen für den Verkäufer!!!**

Es droht tatsächlich eine Rückabwicklung des Kaufvertrages – verbunden mit immensen Kosten! Der Käufer beruft sich vor Gericht auf das „Fehlen einer zugesicherten Eigenschaft“ und kann somit komplett rückabwickeln. Alle in diesem Zusammenhang angefallenen Kosten müssen rückerstattet werden. Nicht nur, dass der Verkauf geplatzt ist – **NEIN!** Sie als Verkäufer müssen **alle** entstandene Kosten wie Notarkosten,

Grundbuchkosten, Aufwandsentschädigungen, Fahrtkosten etc. dem „geprellten“ Käufer erstatten. Der Käufer muss so gestellt werden, als hätte er nicht gekauft.

Da kann es schnell um die Existenz gehen!! Wir haben nur mal einen möglichen Streitpunkt aufgegriffen:

Ein **Hobbyraum** gilt generell NICHT als Wohnraum und wird somit nicht (auch nicht zu 50%) mit in die Wohnfläche einbezogen. Allerdings gibt es natürlich Ausnahmen! Abhängig z.B. von der Raumhöhe oder von der Art und Größe der Fenster. Wenn im genehmigten Bauplan beispielsweise der jeweilige Raum mit „Wohnen“, „Schlafen“ oder „Kind“ ausgewiesen ist und NICHT mit „Keller“ oder „Hobbyraum“, dann ist das ein Indiz dafür, dass es sich um Wohnfläche handeln könnte.

Nach der BayBO müssen bestimmte Kriterien für die Hinzurechenbarkeit zur Wohnfläche erfüllt werden:

- Eine lichte Raumhöhe von mind. 2,4 m
- Ausreichende Belüftung und Belichtung mit Tageslicht muss möglich sein
- Das oder die Fenster müssen ein Rohbaumaß der Fensteröffnungen von mindestens einem Achtel der Netto-Grundfläche des Raums einschließlich der Netto-Grundfläche verglasteter Vorbauten und Loggien haben.

Sollen bestehende Kellerräume offiziell als Wohnräume genutzt werden und sind die Voraussetzungen dafür erfüllt, muss eine Nutzungsänderung bei den örtlichen Behörden beantragt werden. Wenn **KEINE**

Genehmigung vorliegt, handelt es sich NICHT um Wohnfläche, sondern bei bewusster Missachtung um **BETRUG!**

Weitere „**Fallgruben**“ warten im Dachgeschoss, bei Tür-, Fenster- und Wandnischen, Treppen, Balkonen, Terrassen, Einbaumöbeln etc. Viele Vorschriften, Gesetze, Verordnungen – die Rechtsgrundlagen, Verordnungen und Gerichtsurteile finden keine Grenzen! Ein Dschungel für jeden Nichtfachmann!

Gehen Sie auf Nummer sicher!

Wir bieten Ihnen ein **professionelles Aufmaß** an und erstellen für Sie einen ansprechenden, bemaßten Grundriss.

Rufen Sie uns gleich an! Handeln Sie, bevor es zu spät ist! Stammhaus Holzkirchen: Tel. 0 80 24 / 47 30 80



rimaldi
Die Immobilienprofis

Telefon:
08024 / 47 30 80

Immobilien-Rente

Genießen Sie Ihren Lebensabend
in Ihrer eigenen Immobilie!

Ohne Instandhaltungskosten.
Mit monatlicher Leibrente.
Mit Grundbuch-Sicherheit!



„Wir wohnen weiterhin in unserem schönen Haus. Bekommen jetzt aber eine hohe monatliche Rente! Hätten wir gewusst, wie einfach das geht, hätten wir rimaldi schon früher angerufen.“





Was Sie über das neue Gebäudeenergiegesetz wissen müssen

Am 1. November 2020 ist das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG) in Kraft getreten

Was ist eigentlich das Gebäudeenergiegesetz?

Es dient dazu, Regelungen zur Begrenzung des Energiebedarfs von Gebäuden an einer Stelle zusammenzufassen. Diese waren bisher auf verschiedene Gesetze wie **EnEV** und **EEWärmeG** verteilt. Im Großen und Ganzen gelten die bisherigen Vorschriften zur Energieeinsparung jedoch weiterhin. Folglich halten sich die praktischen Auswirkungen in Grenzen. Einige Details, die für Immobilieneigentümer, Verkäufer und Makler dennoch interessant sind, haben wir hier für Sie zusammengestellt.

Der **wichtigste Punkt** für Bauherren zuerst: Die Neubau-Vorgaben bleiben vom GEG unangestastet. Das derzeit verpflichtende Mindestniveau der Energieeinsparverordnung (EnEV) wird zum Niedrigstenergiegebäude erklärt und behält damit nach wie vor Gültigkeit.



Ziel des GEG ist ein möglichst sparsamer Einsatz von Energie in Gebäuden einschließlich einer zunehmenden Nutzung erneuerbarer Energien zur Erzeugung von Wärme, Kälte und Strom für den Gebäudebetrieb. Der öffentlichen Hand soll dabei eine Vorbildfunktion zukommen. (§1 Abs.1) und (§4) GEG

Ölheizungen und veraltete Heizkessel

Für **Bestandsimmobilien** ergeben sich aus dem neuen Gesetz ebenfalls keine Verschärfungen bei den energetischen Vorgaben für Sanierungsmaßnahmen. **Neu** ist lediglich ein **Betriebsverbot** für bestimmte Heizkessel (§ 72 GEG) und eine Vorschrift, die den **Einbau von Ölheizungen** in Bestands- und Neubauten **ab 2026 verbietet**. Es sei denn, es handelt sich um eine hybride Anlage, die einen Teil der Wärmeversorgung über erneuerbare Energien sicherstellt. Bestehende Öl- und Gasheizungen dürfen aber nach wie vor weiterbetrieben werden, sofern sie **nicht vor dem 1. Januar 1991 installiert wurden**.

Der Energieausweis und die Informationspflichten bei Verkauf oder Vermietung

Weitere Nejustierungen bzw. Konkretisierungen im neuen Gebäudeenergiegesetz betreffen die Informationspflichten für Verkäufer, Vermieter und Makler gegenüber Käufern oder Mietern. Schon bisher bestand die **Verpflichtung für Immobilienverkäufer**, Kaufinteressenten spätestens (!) bei der Besichtigung einen gültigen Energieausweis vorzulegen. Zudem müssen weiterhin gemäß § 87 GEG bereits in Immobilieninseraten bestimmte Angaben aus dem Energieausweis aufgeführt werden. Das auch dann, wenn Makler diese Inserate erstellen. Werden diese Angaben versäumt, **droht ein empfindliches Bußgeld**.

Außerdem noch wichtig: der § 80 Abs. 3 GEG. Laut diesem besteht die grundsätzliche Verpflichtung für Immobilieneigentümer, vor dem

Verkauf oder der Vermietung einen gültigen Energieausweis zu beschaffen, falls noch keiner vorliegt.

Verpflichtende Energieberatung für Käufer

Darüber hinaus legt das Gesetz auch noch eine neue Pflicht für Käufer von „Wohngebäuden mit nicht mehr als zwei Wohnungen“ fest. Laut § 80 Abs. 4 müssen Käufer ein informatives Beratungsgespräch zum Thema Energieausweis in Anspruch nehmen, sofern dieses von einer Person, die zur Ausstellung von Energieausweisen berechtigt ist, unentgeltlich angeboten wird. In der Praxis scheint das Gesetz keine Sanktionen bei Nichtbeachtung dieser Pflicht vorzusehen. Dennoch ist es für Verkäufer sinnvoll, Käufer auf diese grundsätzliche Verpflichtung zu einer Beratung hinzuweisen.

Bleiben Sie also wachsam und lassen Sie sich ggf. fachkundig beraten.



Immobilienumsätze in Bayern: Zuwächse von +10 % in den ersten drei Quartalen 2020 gegenüber entsprechendem Vorjahreszeitraum

Immobilieninvestitionen in Deutschland 3,1% im Plus

Nach einer Hochrechnung des IVD-Marktforschungsinstituts auf Basis des erhobenen Grunderwerbsteueraufkommens steigen die Immobilienumsätze in Bayern bis Ende des Jahres 2020 voraussichtlich auf rund 62,4 Mrd. €.

In den ersten drei Quartalen 2020 betrug das Gesamttransaktionsvolumen in Bayern rund 46,8 Mrd. €. Gegenüber dem entsprechenden Vorjahreszeitraum lag die Veränderung bei beachtlichen +10 %. Insbesondere das erste starke Quartal, also noch vor dem Ausbruch der Corona-Pandemie, trug mit Immobilienumsätzen von 18,7 Mrd. € zu diesem herausragenden Ergebnis bei. Nach einer leichten „Delle“ mit lediglich 13,7 Mrd. € im zweiten Quartal im Zusammenhang mit dem Corona-Ausbruch nahm der Markt im dritten Quartal mit 14,4 Mrd. € wieder

deutlich mehr Fahrt auf als im zweiten Quartal.

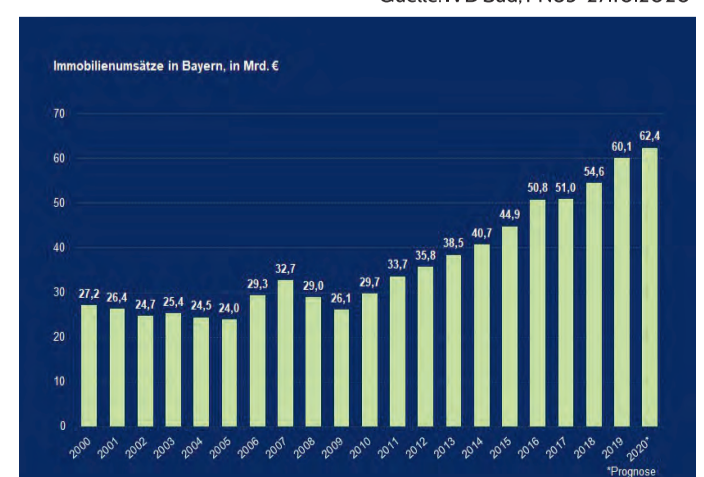
„Die beachtlichen Zuwächse bei den Immobilienumsätzen in Bayern im Jahr 2020 trotz der aktuellen COVID-19-Situation und unterstreichen die Bedeutung von Immobilien als einer der gefragtesten Anlagenformen deutlich,“ so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts.

Im Bundesdurchschnitt verzeichneten die Immobilienumsätze ein Plus von 3,1 % im Vergleich zu den ersten drei Quartalen des Jahres 2019. Demnach wurden zwischen Januar und September 2020 Immobilien im Gesamtwert von 228,4 Mrd. € umgesetzt (entsprechender Zeitraum 2019: 221,6 Mrd. €).

Die Immobilienumsatzanalyse des IVD-Instituts basiert auf den Grunderwerbsteuerdaten, das heißt der durch die Finanzverwaltung vereinnahmten Grunderwerbsteuer. Share-Deals, bei

denen Immobilien oder auch Grunderwerbsteuerbefreite familieninterne Umschichtungen in einem Unternehmensmantel gehandelt werden, sind in den untersuchten Immobilienumsätzen nicht enthalten.

Quelle: IVD Süd, PN85-27.10.2020





Corona. Ein viel zu kleines Homeoffice. Und der Wunsch nach mehr?

Warum gerade in Zeiten des Homeoffice der Immobilienverkauf sinnvoll ist

Unser Alltag, unser soziales Leben, unsere Lebenseinstellung – Ängste, Sorgen, Bedenken. Die Corona-Pandemie hat all das in unseren Köpfen bereits verändert und geprägt. Sogar die Sichtweise auf unsere eigene Immobilie. Ist es nun das viel zu enge Arbeitszimmer oder der fehlende Garten? Ist es der brennende Wunsch nach mehr Platz? Die fehlende Möglichkeit zum Durchatmen nach einem langen Arbeitstag am Schreibtisch zu Hause? Was ändert ein Immobilienverkauf in Bezug auf Homeoffice?

Mission Homeoffice – eine mögliche Lösung: Immobilienverkauf

Allerdings ist dies wirklich schwierig. Mit anderen Worten: Die derzeitige Marktlage am Immobilienmarkt macht es nicht einfach. Ein Profi-Makler kann da Abhilfe schaffen. Dank seines Netzwerkes, seiner Kontakte und seiner Bekanntheit. Er hilft schnell beim Finden einer neuen Immobilie. Außerdem ist es für den professionellen Immobilienmakler meist ein Kinderspiel den perfekten Käufer für die alte zu finden.

Bei vielen Eigentümern wächst der Wunsch sowohl nach Vergrößerung als auch nach Veränderung. Z.B. der Marketingexperte Marc P.: Seit Monaten schon beansprucht er das gemeinsame Schlafzimmer für sich. PC, Drucker und überall Aktenordner. Aus dem gemütlichen Rückzugsort ist ein hektisches Büro geworden. Abschalten oder Entspannen? Keine Spur. Nicht nur Marc P. ist davon genervt, sondern auch seine sonst so verständnisvolle Frau. Sie möchte ihre Privatsphäre zurückhaben. Also, bevor es zum großen Streit kommt, muss eine schnelle Lösung her. Gemeinsam mit seiner Frau vereinbart Marc P. einen Termin beim regionalen Profi-Makler. Der ist schließlich gut vernetzt. Demzufolge findet er schnell eine interessante Immobilie für Familie P. Inzwischen muss der Verkauf der alten Immobilie klug und marktgerecht in die Wege geleitet werden.

Mit Marktkenntnis einen höheren Preis erzielen

Zunächst ist eine marktgerechte Immobilienbewertung erforderlich. Da es meist an Marktkenntnis fehlt,

sind viele Eigentümer mit der Bewertung ihrer Immobilie schnell überfordert. Folglich entstehen hier die ersten Fehler beim privaten Immobilienverkauf.

Claudia Arzberger, Qualitätsmaklerin aus Bad Aibling weiß aus Erfahrung zu berichten: „Unwissentlich werden oft viel zu hohe Preise angesetzt. Sofort ist die Immobilie „verbrannt“. Dies kann aber nicht nur den Verkaufsprozess hinauszögern, sondern geht fast immer mit einem großen finanziellen Verlust einher.“ Der regionale Immobilienprofi weiß durch seine Erfahrung und Kenntnis des heimischen Marktes genau, wo der Preis angesetzt werden muss (und kann).

Einen grobe erste Einschätzung des Marktwertes der eigenen Immobilien gibt es hier kostenlos:

www.immobiliendbewertung.bayern.de

3 gute Gründe für einen Immobilienverkauf durch den Immobilienprofi

Angenommen der Preis steht also fest. Nun macht sich der Makler daran die Immobilie zu inserieren. Wichtig! Ist wirklich sicher, dass alle notwendigen Informationen vorhanden sind? Hier ist das prüfende erfahrene Auge des Immobilienspezialisten gefragt. Fatal: Fehlt zum Beispiel der Grundriss oder sind die Immobilienfotos von schlechter Qualität? Und schon bleibt das gewünschte Interesse häufig aus. Sollte dann auch noch der Energieausweis fehlen, kann es für den Eigentümer sogar richtig teuer werden. Der Qualitäts-Makler trägt für Marc P. sorgfältig alle Unterlagen zusammen und inseriert die Immobilie

auf bekannten Plattformen, in seinem Netzwerk und bei vorgemerkten Kunden.

Fazit: Unnötigen Stress ersparen!! Der Qualitäts-Makler übernimmt und steuert zum Erfolg.

Schließlich wurde der Verkauf der Immobilie gut vorbereitet. Inzwischen melden sich schon bald viele Interessenten. ABER: Viele Interessenten bedeuten zusätzlichen Stress für das ohnehin schon gestresste Paar. Der beauftragte Qualitätsmakler übernimmt daher zuverlässig die Beantwortung der E-Mails und Anrufe der Interessenten. Sorgfältig filtert er dann die potenziellen Käufer heraus und organisiert angenehme Einzelbesichtigungen. Schnell findet sich ein Käufer und es geht in die anspruchsvollen Preisverhandlungen. Ohne Erfahrung lassen sich Eigentümer in solchen Situationen schnell verunsichern. Leider oft auch entsprechend herunterhandeln.

Die Immobilienprofis von rimaldi haben es oft schon erlebt: „Viele Käufer sind um Argumente nicht verlegen, um den Preis zu drücken. Dadurch verkaufen Sie am Ende Ihre Immobilie oft unter Wert. Da wird viel Geld verschenkt!“

Happy End für unseren Kunden im Homeoffice

Somit hat Marc P. durch die Hilfe des Immobilienprofis nicht nur schnell seine alte Immobilie verkaufen können. Darüber hinaus fand sich seine neue, größere Traumimmobilie in kürzester Zeit. Zudem gelang es ihm sogar seine Immobilie über dem ursprünglichen Wert zu verkaufen. Und obendrein hat er tatsächlich noch ein kleines Budget für neue Möbel übrig. Vielleicht für einen neuen Schreibtisch oder den Relaxsessel auf der neuen Sonnenterrasse?

Sie möchten sich vergrößern und suchen jemanden, der sich um den Verkauf Ihrer kleineren Immobilie kümmert? Kontaktieren Sie uns! Wir beraten Sie gerne.

Anzeige



Wir bei Möbel Thoba legen den größten Wert auf gute Beratung. Egal ob Sie eine Küche kaufen, Ihre neue Wohneinrichtung auswählen oder eine neue Matratze für die optimale Nachtruhe aussuchen.

Denn wir möchten, dass Sie beim Möbelkauf von unserer Erfahrung profitieren und die richtigen Entscheidungen treffen. Kommen Sie nach Miesbach und lernen Sie Beratungsqualität kennen, wir nehmen uns Zeit für Sie.



natürlich preiswert
thoba
Massivholzmöbel + Küchen

Wendelsteinstraße 3
83714 Miesbach
Tel.: 0 80 25 / 99 14 80

www.kuechen-thoba.de
www.moebel-thoba.de

Wir verkaufen keine Immobilien - wir verändern Leben!

Matthias Wandl, Immobilienmakler

81375 München-Hadern | Fon: 089 / 37 41 23 33
 Matthias.Wandl@rimaldi.de

Mit Matthias Wandl haben Sie einen **echten Münchner Insider** an Ihrer Seite

Spezialisiert auf die Regionen: Thalkirchen, Solln, Forstenried, Fürstenried, Großhadern, Sendling, Giesing, Au, Grünwald, Pullach, Harlaching und Innenstadt

Versteht etwas von: exklusiven Immobilien und genussvollem Wohnen
 Seit 1991 als freier Geschäftspartner für rimaldi erfolgreich tätig

“Meine Kunden spüren, dass wir uns mehr als andere für ihre Immobilie einsetzen.”



Claudia Arzberger, Immobilienmaklerin

83043 Bad Aibling | Fon: 08061 / 93 93 331
 Claudia.Arzberger@rimaldi.de

Claudia Arzberger vereint Empathie, Ehrlichkeit und Expertise auf sehr charmante Weise

Spezialisiert auf die Regionen: Bad Aibling, Kolbermoor, Bruckmühl, Feldkirchen-Westerham und Rosenheim

Versteht etwas von: Wohnräumen, Immobilien-Interessenten und ausdrucksstarken Exposés

In Oabling dahoam und für viele Jahre auch in Kanada zuhause. If you're looking for an english speaking real estate expert in Upper Bavaria, here you go. Unsere englischsprachigen Kunden fühlen sich bei ihr sehr gut aufgehoben

“Wir bringen zusammen, was zusammengehört - für jede Immobilie gibt es den einen, zufriedenen Käufer.”



Mario Haitzer, Gabriele Mohrenweiser, Birgit Wild

Mario Haitzer | Vorstand & Gründer
 83607 Holzkirchen | Bahnhofplatz 8
 Fon: 08024 / 47 30 80 | willkommen@rimaldi.de

Mario Haitzer ist der Kopf, oder vielmehr: das Herz von rimaldi

Spezialisiert auf die Regionen: Holzkirchen, Tegernsee, Bad Tölz

Versteht sich als: Wegbegleiter für die Erfüllung Ihrer persönlichen Wohnträume

Führt das Stammhaus in Holzkirchen und repräsentiert dieses liebenswerte, traditionsbewusste Fleckchen „echtes“ Bayern zwischen München und den Tegernseer Talgemeinden charmant, offen und engagiert



“Nur kein Stress. Unsere Kunden können sich entspannt zurücklehnen, während wir kompetent, verlässlich und zügig ihre Immobilie verkaufen.”

rimaldi-Die Immobilienprofis wurden vielfach ausgezeichnet:

Kundenstimmen (siehe auch www.blog.rimaldi.de):

Einfach super, professionell und sympathisch!!!

Felix Schwaller, Bad Aibling

Unkompliziert, geduldig und sehr freundlich

Maria und David Turunc, Otterfing

Tolle Betreuung des Kaufprozesses - weiterzuempfehlen

Markus und Regina Fellingner, München



IMPRESSUM

Verlag, Herausgeber, Redaktion und Gestaltung:
 rima AG, Bahnhofplatz 8, D-83607 Holzkirchen

Verantwortlich für den Inhalt: Vorstand: Mario Haitzer

Druck: MegaDruck.de Produktions- und Vertriebs GmbH,
 Am Haferkamp 4, D-26655 Westerstede

Erscheinungsweise: 4 x jährlich

Ansprechpartner & Anzeigenverwaltung:
 rima AG, Telefon: 08024 / 47 30 80,
 E-Mail: willkommen@rimaldi.de, Internet: www.rimaldi.de

© copyright 2020 rima AG, D-83607 Holzkirchen

Was ist meine Immobilie wert?

Lohnt sich ein Verkauf?

Jetzt
gratis
anrufen!

GUTSCHEIN für eine kostenlose Immobilien-Bewertung



Claudia Arzberger
Immobilienprofi für Bad Aibling und Umgebung

Telefon: 08061 / 93 93 331 (Büro Bad Aibling)
Gratis-Tel.: 0800 / 700 75 75 (Stammhaus Holzkirchen)
E-Mail: willkommen@rimaldi.de
Internet: www.rimaldi.de

rimaldi
Die Immobilienprofis

IM WERT VON 580 EURO

**GÜLTIG BIS
18.12.2020**

Anzeige



Zum Wegwerfen zu schade!

... gerne hole ich Ihre
Bücher ab, vielen Dank!

Martina Haitzer

☎ 01 72 / 936 41 36

✉ martina@haitzer.de